Lot n° : **76**

Section : 279 ZW

N° : 544

2, allée Marie Politzer

Superficie : 586m²

Superficie de plancher maximale : 120m²

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE de BELLEVIGNY

Commune déléguée de SALIGNY

Rue Anne Frank

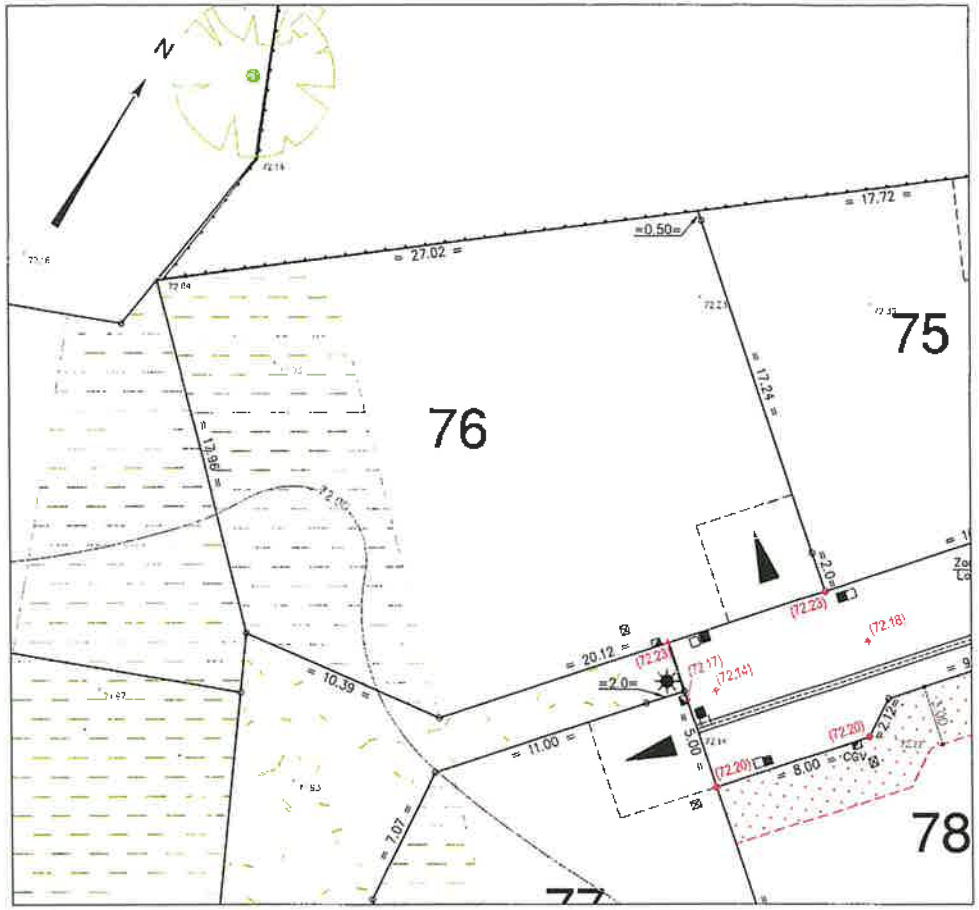
Lotissement à usage principal d'habitation "Le Hameau des Figuiers 4"

autorisé par arrêté N°08501921V0001 en date du 7 mai 2021
autorisé par arrêté N°08501921V0001 M01 du 28 octobre 2021

PLAN INDIVIDUEL

PLAN DE SITUATION

PLAN D'ENSEMBLE



Maître d'Ouvrage

TERALYS

6 Boulevard Eiffel
ZA La Verdure - BP50
Belleville sur Vie
85170 BELLEVIGNY

Architecte DPLG

Lorraine DONDAINAS
Paysagiste Conceptrice

GÉOUEST

DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE

www.geouest.fr

26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

LEGENDE

- Zone non constructible
- Zone humide sauvegardée à l'intérieur des lots (zone non aménageable)
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement préférentiel de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Espace Vert (engazonnement)
- Plantation projetée (emplacement de principe)
- Plantation obligatoire d'une haie (2,00m maximum) en fond de lot et réalisé par les acquéreurs.
- Aire de dépôt des ordures ménagères

Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)

- 00.00 – cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- (00.00) – cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
- ■ – regard tabouret EU
- □ – regard tabouret EP
- T : TN / rEU : 70.48 – cote tampon du regard EU / – cote radier du branchement EU => cotes suivant plan de nivellement
- T : TN / rEP : 70.94 – cote tampon du regard EP / – cote radier du branchement EP => cotes suivant plan de nivellement
- – candélabre
- – citerneau eau potable
- CGV – coffret électrique et téléphone
- EP – coffret éclairage public

Ouvrages hors sols :

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

DOSSIER L20.910
Référence AUTOCAD L20910 ind.DWG

DATE 06/05/2021
DATE DE MODIFICATION 01/02/2022

ECHELLE 1/250

0 5m 10m 20m

www.geouest.fr