

Lot n° : 09

Section : AB

N° : 742

4 Rue des Hérons

Superficie : 435 m²

Superficie de plancher maximale : 207 m²

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE COEX

Rue des Hirondelles

LOTISSEMENT LES PARULINES 1

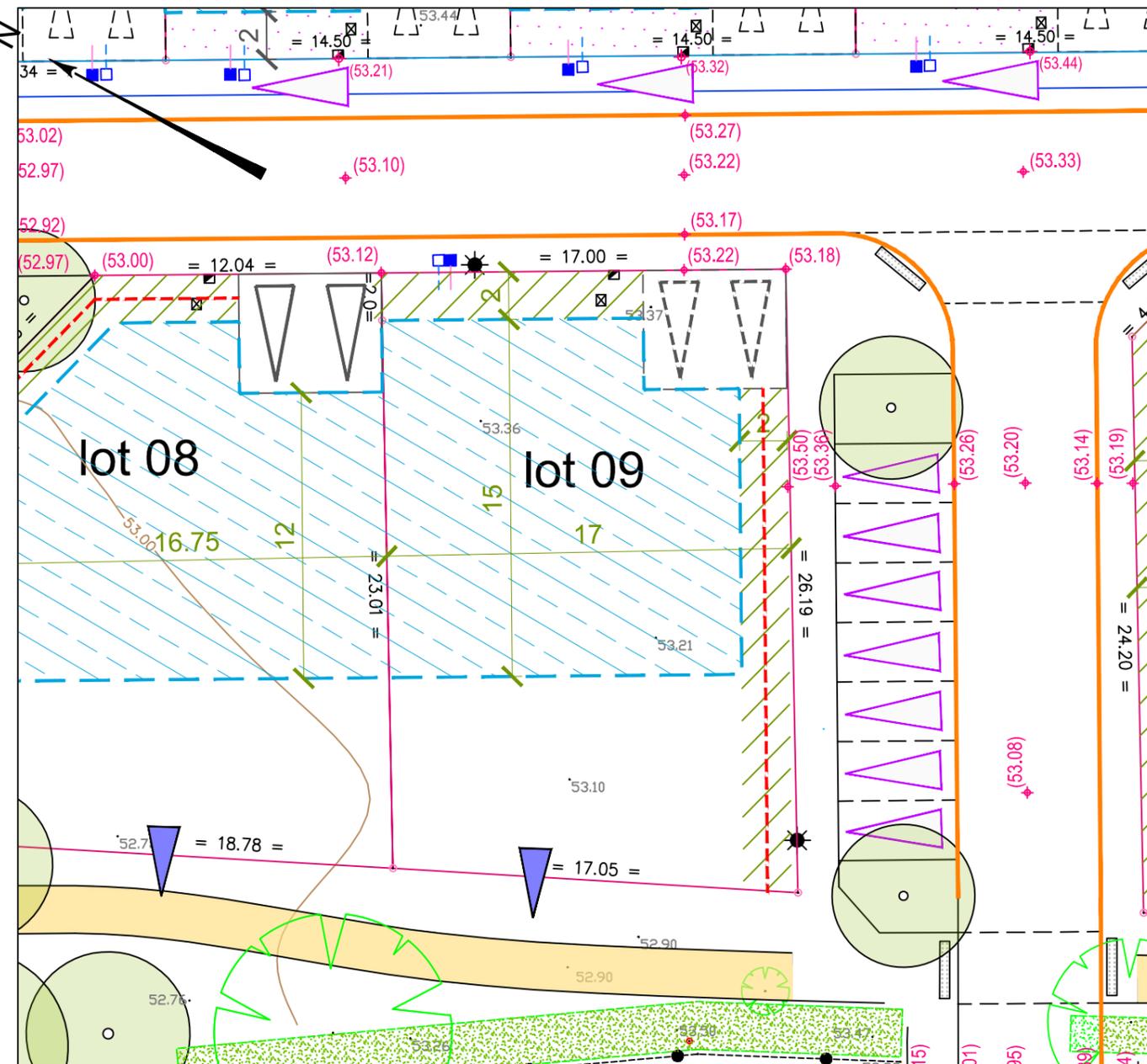
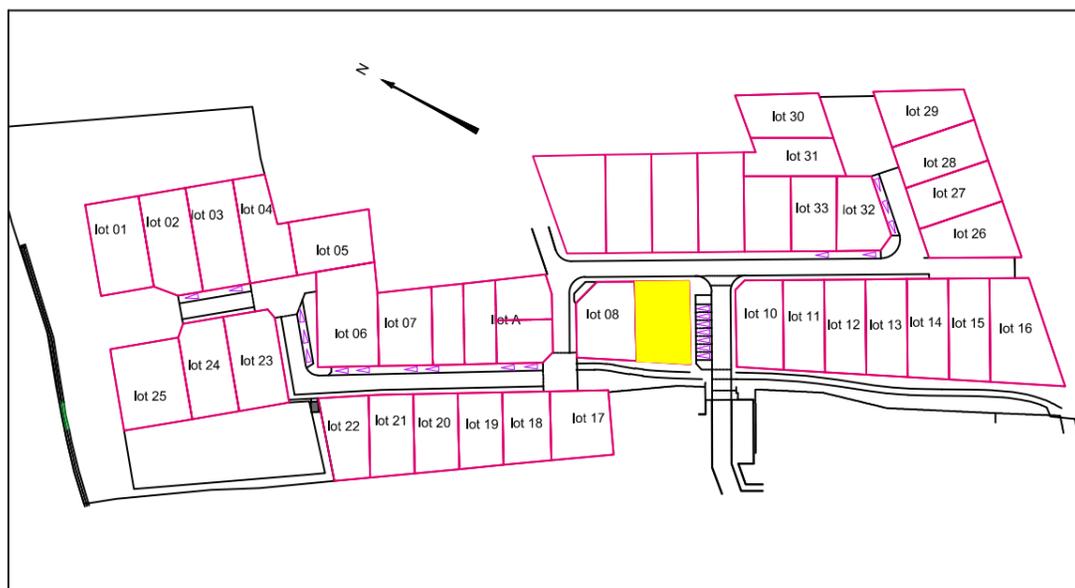
autorisé par arrêté N°PA 085 070 20 C0002 du 29 octobre 2020

PLAN INDIVIDUEL

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

- Zone de constructibilité principale
 - Marge de recul (zone inconstructible)
 - Stationnement visiteur sur espace commun
 - Aire de stationnement obligatoire sur l'espace privé (5x6m)
 - Accès et aire de stationnement obligatoire sur l'espace privé (5x6m) (position ajustable suivant projet de composition)
 - Interdiction d'accès automobile
 - Arbre à planter dans le cadre des aménagements du lotissement
 - Arbre existant
 - Haie existante
 - Portillon d'accès à l'espace public
 - Délimitation la zone humide
- Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)**
- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
 - (00.00) - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
 - - regard tabouret EU
 - - regard tabouret EP
 - T : --- - cote tampon du regard EU } cotes suivant plan de récolement
 - rEU : 51.08 - cote radier du branchement EU
 - T : --- - cote tampon du regard EP } cotes suivant plan de récolement
 - rEP : 50.56 - cote radier du branchement EP
 - ★ - candélabre
 - - emplacement du coffret électrique/gaz/téléphone
 - - emplacement du citerneau AEP
 - - poteau d'incendie

Ouvrages hors sols :
Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

Maître d'Ouvrage



SIPO PHILAM
1, avenue du Commandant Belmont
85180 Château d'Olonne
Tél. : 02.51.21.09.83
contact@sipophilam.fr

Architecte-Urbaniste



Architecte urbaniste *Bruno Berthomé*
SARL D'ARCHITECTURE AUP
1 bis rue Franklin 4 4 0 0 0 N A N T E S
02.40.20.15.47
aup@aup-urba.com

Géomètre-VRD



www.geouest.fr
270 Av. François Mitterrand
85340 LES SABLES D'OLONNE
Tél. 02 51 23 85 52 - lessablesdolonne@geouest.fr

