

Département de la Vendée (85)

Commune de Commequiers

Adresse : "Rue de la Brigassière"

Lotissement "Le Clos de la Brigassière"

Réalisation : VENDÉE AMÉNAGEMENT

PROVISOIRE

LOT n°25

Date : Février 2023

Échelle : 1/200

Référence : L 22 8528 JG

Informations :

Référence cadastrale: Section E
Superficie du lot : 380m²
Superficie de plancher maxi : 240m²

Documents :

Permis d'aménager 085 071 22 C0008
en date du 27 décembre 2022

Systèmes de coordonnées :

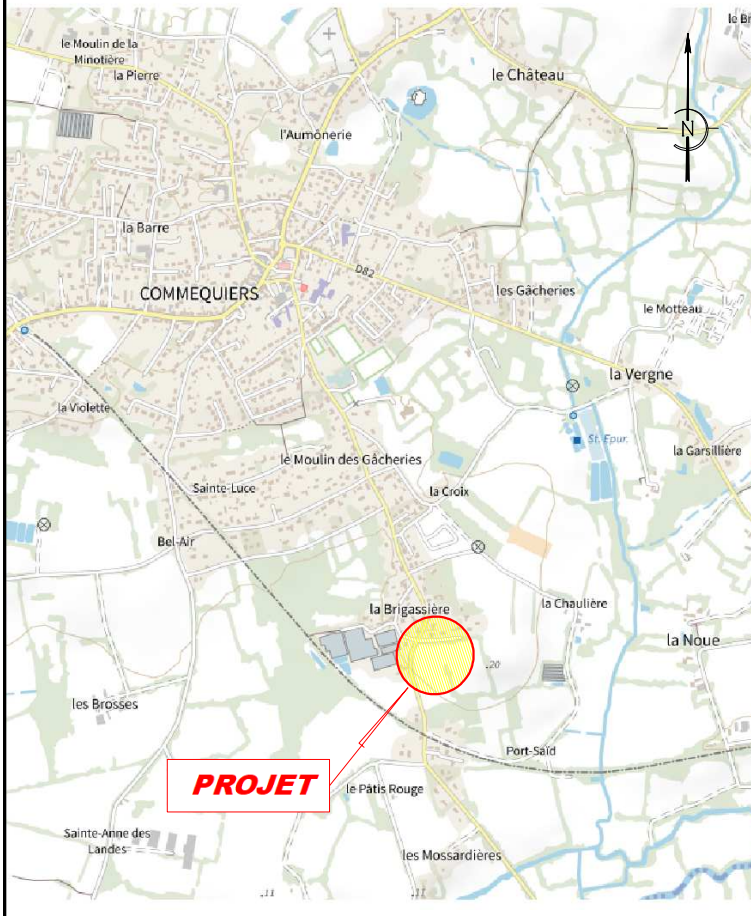
Nivellement : N.G.F. - IGN 69 (G.P.S.)
Rattachement planimétrique :
RGF93 - Projection zone 6 (CC47)

PLAN DE SITUATION

SANS ÉCHELLE

PLAN DE REPÉRAGE

SANS ÉCHELLE



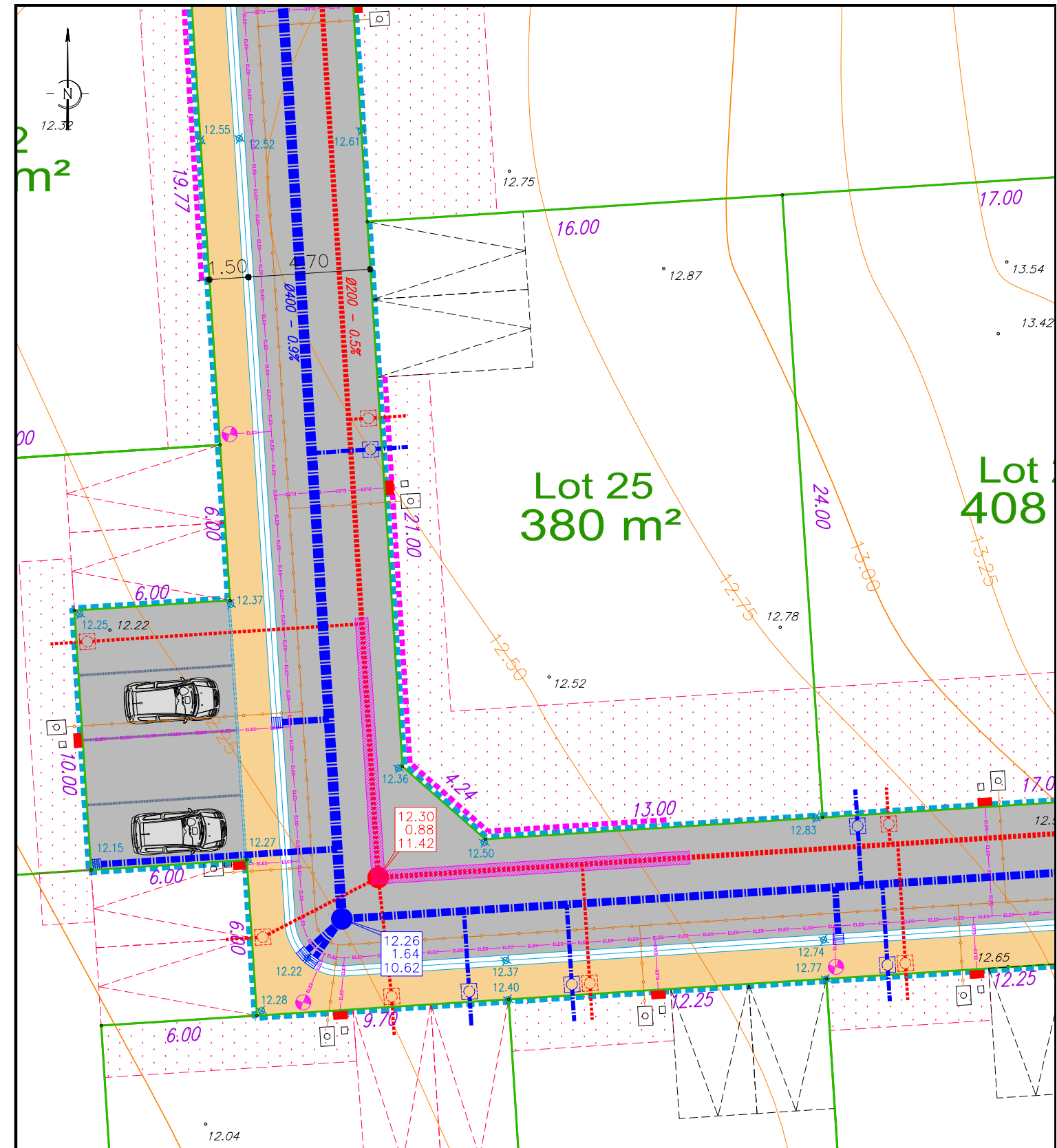
**SELARL
Frédéric
GUILBAUDEAU**



Centre d'Affaires 5ème Avenue
7, Allée Alain Guénant
LES SABLES D'OLONNE
B.P. 10145
85104 LES SABLES D'OLONNE
Cedex
T : 02.51.95.16.86
mail : contact@guilbaudeau.fr



25, rue du Château
85800 St Gilles-Croix-de-Vie
02 51 55 81 49
contact@LTarchi.fr
www.LTarchi.fr



Légende plan topographique

- | | | | |
|--|----------------------|--|----------------------------|
| | Repère géomètre | | Fossé |
| | Borne O.G.E. | | Grille avaloir |
| | Référence cadastrale | | Regard E.U. ou E.P. |
| | Limite cadastrale | | Altitude tampon Profondeur |
| | Point de niveau | | Altitude radier |
| | Haie | | Poteau incendie |
| | Talus | | Poteau France Télécom |
| | Rupture de pente | | Poteau E.D.F. |

Légende Masse

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Bordure T1 | | Branchements EDF, FT, AEP |
| | Bordure P1 | | Arbre à haute tige |
| | Bordure CC1 | | Panneaux de signalisation |
| | Bordure parpaing | | Marquage peinture |
| | Chaussée: enrobé noir 120kg | | Potelet |
| | Trottoir et allée piétonne: stabilisé calcaire | | Aire de stationnement pour deux véhicules Position ajustable |
| | Pelouse | | Aire de stationnement pour deux véhicules Position fixe |
| | Zone non aedificandi | | |
| | Accès automobile interdit | | |
| | Emplacement fourreaux éclairage public | | |

Légende V.R.D.

- | | |
|--|--------------------------|
| | Regard E.P. Ø1000 |
| | Regard tabouret |
| | Grille avaloir |
| | Regard E.U. Ø 1000 |
| | Regard tabouret |
| | Altitude avant travaux |
| | Altitude sol fini voirie |

-Les constructeurs devront vérifier sur place l'emplacement des réseaux VRD (AEP, EDF, FT, EU/EP, candélabres...) exact avant construction.
Tout déplacement sera à la charge de l'acquéreur.
-Compte tenu des activités de chantier, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction.
Toute anomalie devra être signalée au cabinet.
-Les cotes altimétriques sont des cotes projet et, à ce titre non contractuelles. Elles doivent être contrôlées par les entreprises.