

Département de la Vendée (85)

Commune de Commequiers

Adresse : "Rue de la Brigassière"

Lotissement "Le Clos de la Brigassière"

Réalisation : VENDÉE AMÉNAGEMENT

PROVISOIRE

LOT n°17

Date : Février 2023

Échelle : 1/200

Référence : L 22 8528 JG

Informations :

Référence cadastrale: Section E
Superficie du lot : 675m²
Superficie de plancher maxi : 240m²

Documents :

Permis d'aménager 085 071 22 C0008
en date du 27 décembre 2022

Systèmes de coordonnées :

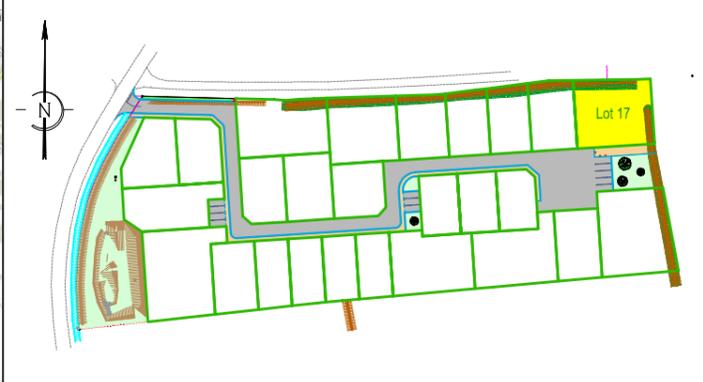
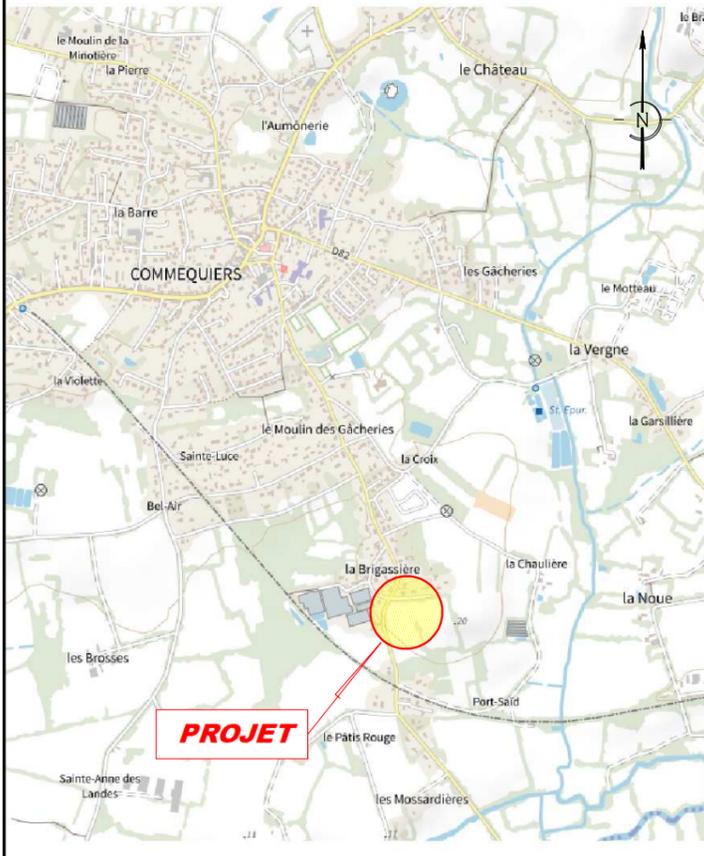
Nivellement : N.G.F. - IGN 69 (G.P.S.)
Rattachement planimétrique :
RGF93 - Projection zone 6 (CC47)

PLAN DE SITUATION

SANS ÉCHELLE

PLAN DE REPÉRAGE

SANS ÉCHELLE



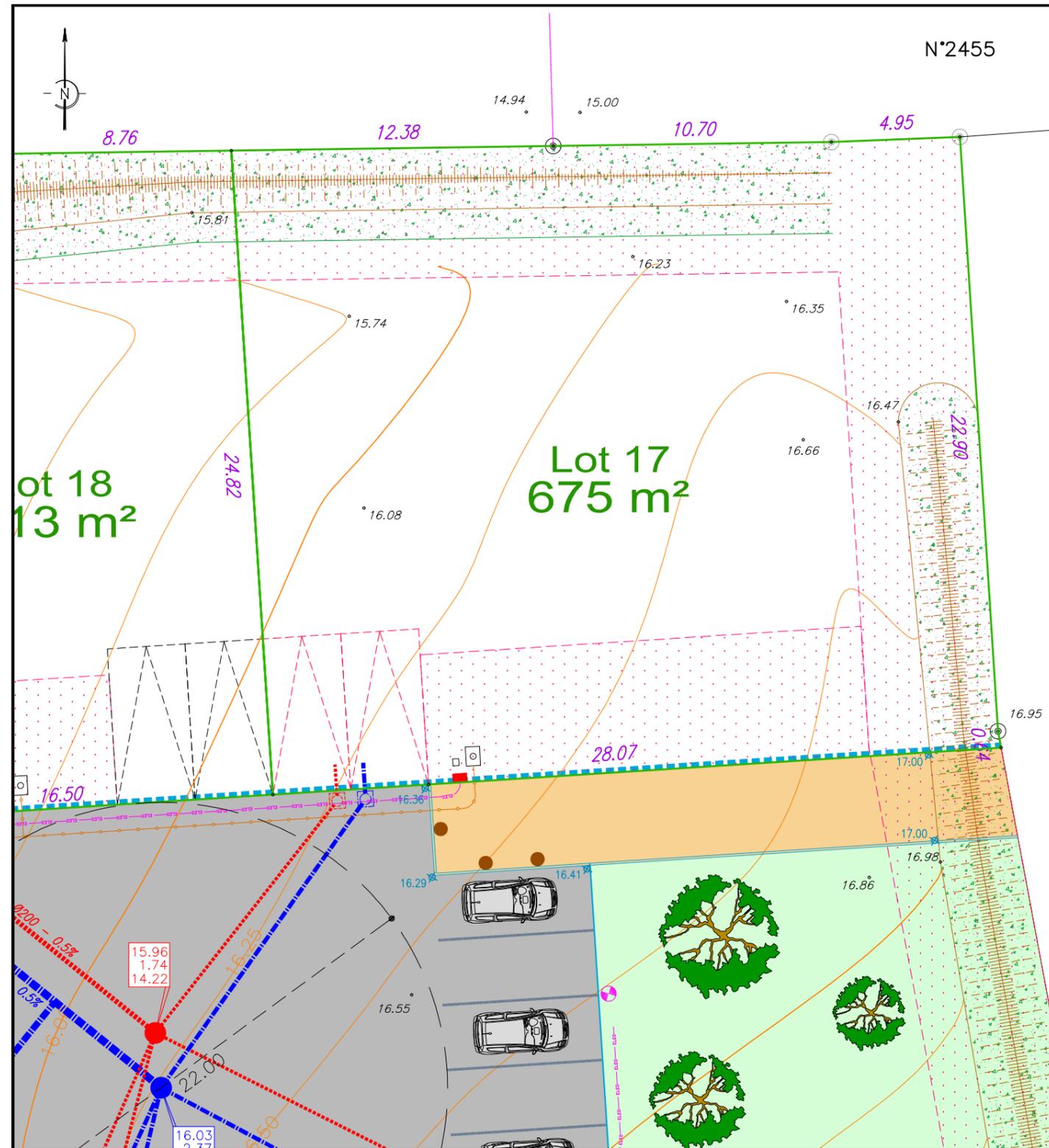
SELARL
Frédéric
GUILBAUDEAU



Centre d'Affaires 5ème Avenue
7, Allée Alain Guénant
LES SABLES D'OLONNE
B.P. 10145
85104 LES SABLES D'OLONNE
Cedex
T : 02.51.95.16.86
mail : contact@guilbaudeau.fr



25, rue du Château
85800 St Gilles-Croix-de-Vie
02 51 55 81 49
contact@LTarchi.fr
www.LTarchi.fr



Légende plan topographique

- | | | | |
|--|----------------------|--|-----------------------|
| | Repère géomètre | | Fossé |
| | Borne O.G.E. | | Grille avaloir |
| | Référence cadastrale | | Regard E.U. ou E.P. |
| | Limite cadastrale | | Altitude tampon |
| | Point de niveau | | Profondeur |
| | Haie | | Altitude radier |
| | Talus | | Poteau incendie |
| | Rupture de pente | | Poteau France Télécom |
| | | | Poteau E.D.F. |

Légende Masse

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | Bordure T1 | | Branchements EDF, FT, AEP |
| | Bordure P1 | | Arbre à haute tige |
| | Bordure CC1 | | Panneaux de signalisation |
| | Bordure parpaing | | Marquage peinture |
| | Chaussée: enrobé noir 120kg | | Potelet |
| | Trottoir et allée piétonne: stabilisé calcaire | | Aire de stationnement pour deux véhicules |
| | Pelouse | | Position ajustable |
| | Zone non aedificandi | | Aire de stationnement pour deux véhicules |
| | Accès automobile interdit | | Position fixe |
| | Emplacement fourreaux éclairage public | | |

Légende V.R.D.

- | | |
|--|--------------------------|
| | Regard E.P. Ø1000 |
| | Regard tabouret |
| | Grille avaloir |
| | Regard E.U. Ø 1000 |
| | Regard tabouret |
| | Altitude avant travaux |
| | Altitude sol fini voirie |

-Les constructeurs devront vérifier sur place l'emplacement des réseaux VRD (AEP, EDF, FT, EU/EP, candélabres...) exact avant construction.
Tout déplacement sera à la charge de l'acquéreur.
-Compte tenu des activités de chantier, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction.
Toute anomalie devra être signalée au cabinet.
-Les cotes altimétriques sont des cotes projet et, à ce titre non contractuelles. Elles doivent être contrôlées par les entreprises.