

Département de la Vendée (85)

Commune de Commequiers

Adresse : "Rue de la Brigassière"

# Lotissement "Le Clos de la Brigassière"

Réalisation : VENDÉE AMÉNAGEMENT

# PROVISOIRE

## LOT n°13

Date : Février 2023

Échelle : 1/200

Référence : L 22 8528 JG

### Informations :

Référence cadastrale: Section E  
Superficie du lot : 300m<sup>2</sup>  
Superficie de plancher maxi : 240m<sup>2</sup>

### Documents :

Permis d'aménager 085 071 22 C0008  
en date du 27 décembre 2022

### Systèmes de coordonnées :

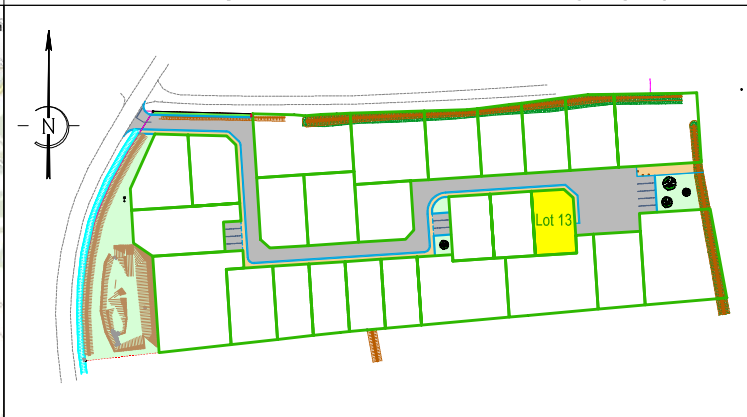
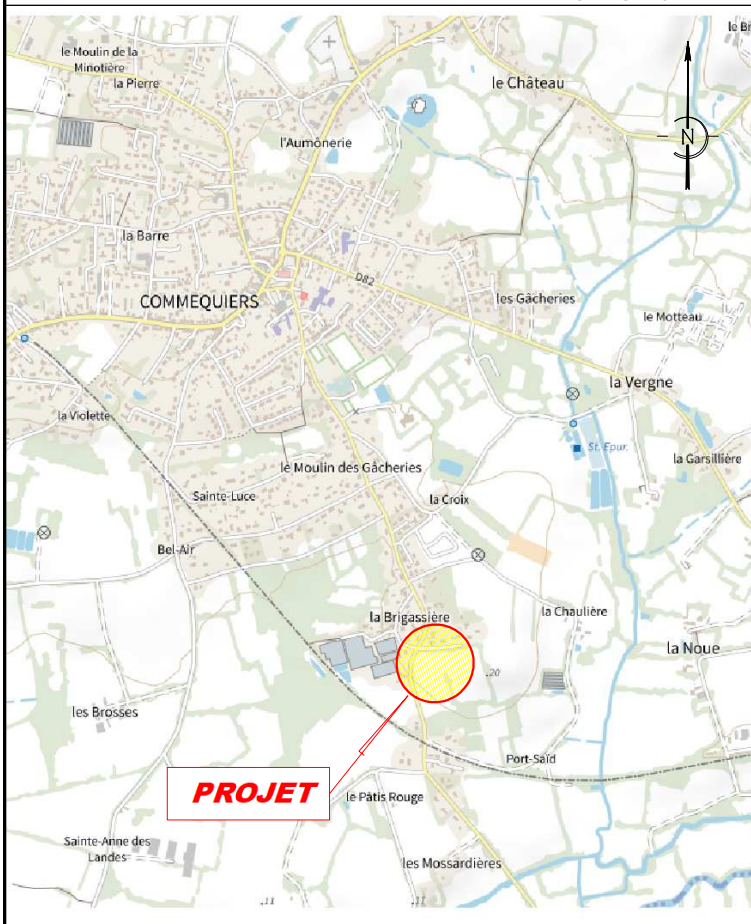
Nivellement : N.G.F. - IGN 69 (G.P.S.)  
Rattachement planimétrique :  
RGF93 - Projection zone 6 (CC47)

### PLAN DE SITUATION

SANS ÉCHELLE

### PLAN DE REPÉRAGE

SANS ÉCHELLE



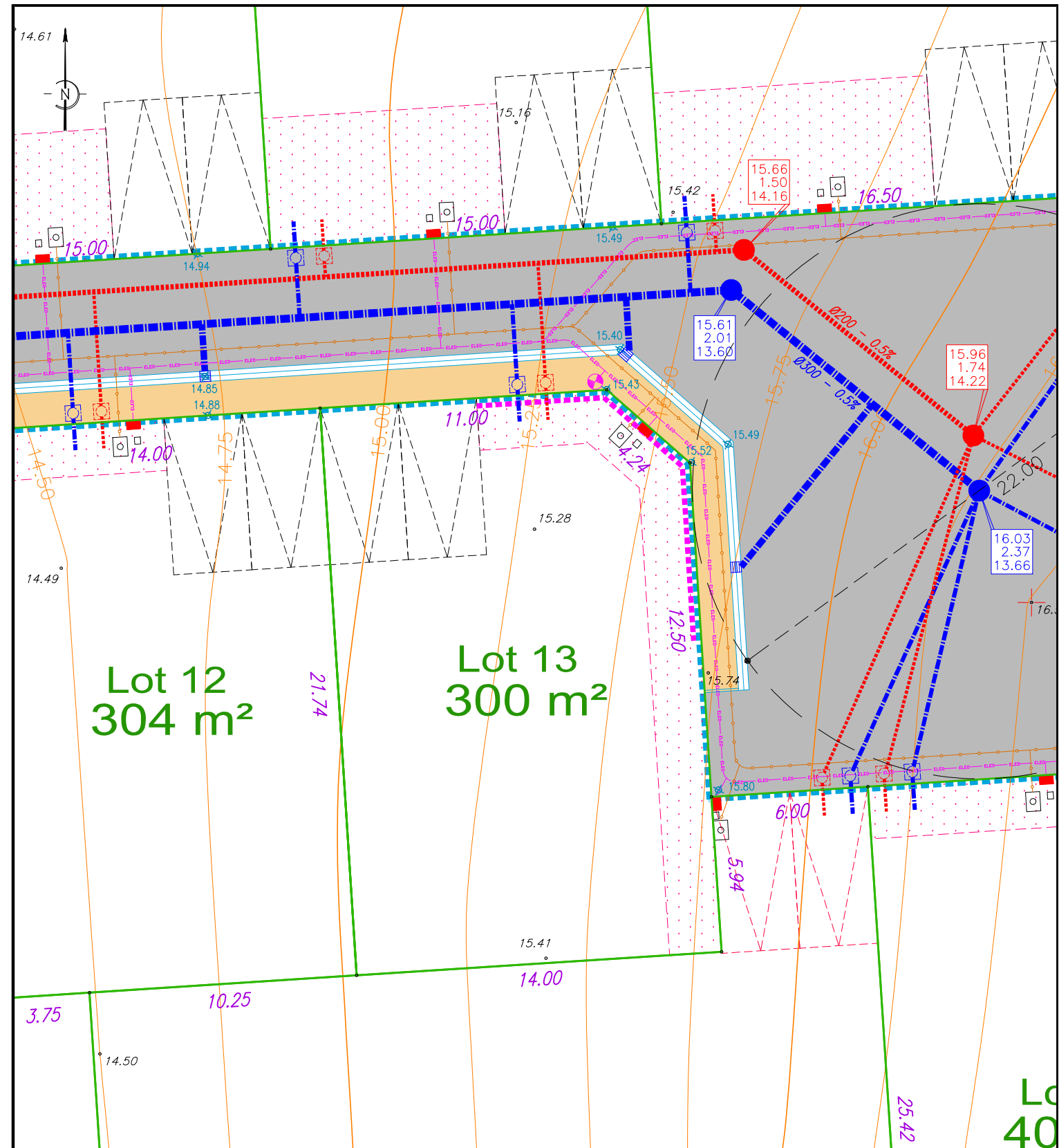
**SELARL**  
**Frédéric**  
**GUILBAUDEAU**



Centre d'Affaires 5ème Avenue  
7, Allée Alain Guénant  
LES SABLES D'OLONNE  
B.P. 10145  
85104 LES SABLES D'OLONNE  
Cedex  
T : 02.51.95.16.86  
mail : [contact@guilbaudeau.fr](mailto:contact@guilbaudeau.fr)



25, rue du Château  
85800 St Gilles-Croix-de-Vie  
02 51 55 81 49  
[contact@LTarchi.fr](mailto:contact@LTarchi.fr)  
[www.LTarchi.fr](http://www.LTarchi.fr)



### Légende plan topographique

- |  |                      |  |                       |
|--|----------------------|--|-----------------------|
|  | Repère géomètre      |  | Fossé                 |
|  | Borne O.G.E.         |  | Grille avaloir        |
|  | Référence cadastrale |  | Regard E.U. ou E.P.   |
|  | Limite cadastrale    |  | Altitude tampon       |
|  | Point de niveau      |  | Profondeur            |
|  | Haie                 |  | Altitude radier       |
|  | Talus                |  | Poteau incendie       |
|  | Rupture de pente     |  | Poteau France Télécom |
|  |                      |  | Poteau E.D.F.         |

### Légende Masse

- |  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  | Bordure T1                                     |  | Branchements EDF, FT, AEP                                       |
|  | Bordure P1                                     |  | Arbre à haute tige  |
|  | Bordure CC1                                    |  | Panneaux de signalisation                                       |
|  | Bordure parpaing                               |  | Marquage peinture   |
|  | Chaussée: enrobé noir 120kg                    |  | Potelet   |
|  | Trottoir et allée piétonne: stabilisé calcaire |  | Aire de stationnement pour deux véhicules<br>Position ajustable |
|  | Pelouse  |  | Aire de stationnement pour deux véhicules<br>Position fixe      |
|  | Zone non aedificandi                           |  |   |
|  | Accès automobile interdit                      |  |   |
|  | Emplacement fourreaux éclairage public         |  |   |

### Légende V.R.D.

- |  |                          |
|--|--------------------------|
|  | Regard E.P. Ø1000        |
|  | Regard tabouret          |
|  | Grille avaloir           |
|  | Regard E.U. Ø 1000       |
|  | Regard tabouret          |
|  | Altitude avant travaux   |
|  | Altitude sol fini voirie |

-Les constructeurs devront vérifier sur place l'emplacement des réseaux VRD (AEP, EDF, FT, EU/EP, candélabres...) exact avant construction.  
Tout déplacement sera à la charge de l'acquéreur.  
-Compte tenu des activités de chantier, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmétriques avant construction.  
Toute anomalie devra être signalée au cabinet.  
-Les cotes altimétriques sont des cotes projet et, à ce titre non contractuelles. Elles doivent être contrôlées par les entreprises.