

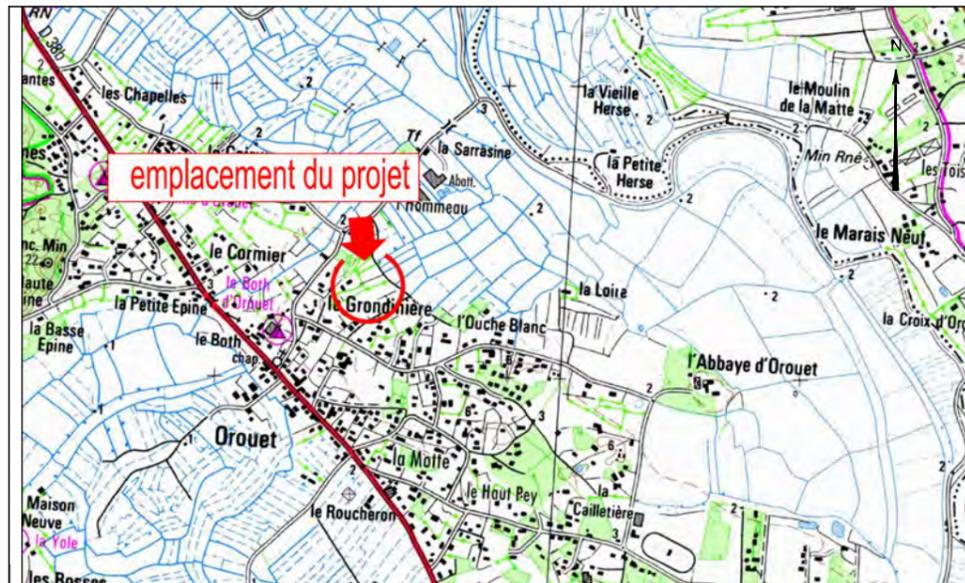
Lot n° : **13**  
 Section : **BX**  
 N° : -

DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
**COMMUNE DE SAINT JEAN DE MONTS**  
 Impasse des Bourlaines  
 Lotissement à usage principal d'habitation  
**LE JOSSELIN**  
 autorisé par arrêté N°PA 085 234 22 C0009 du 8 juillet 2022

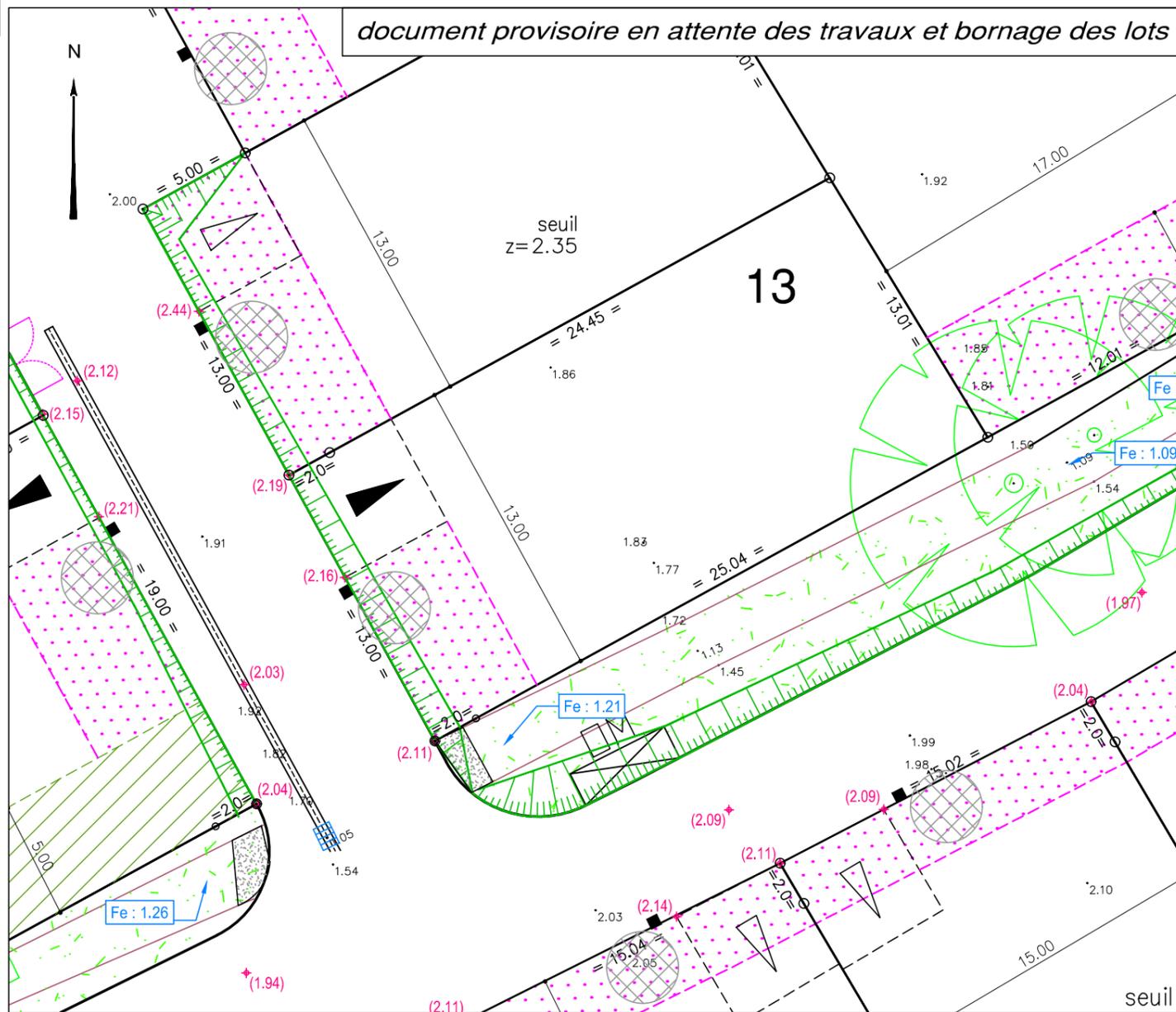
Superficie : **348 m<sup>2</sup>**  
 Superficie de plancher maximale : 150 m<sup>2</sup>

**PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE**

**PLAN DE SITUATION**



**PLAN D'ENSEMBLE**



**LEGENDE**

- Zone non constructible
- Zone non constructible de protection de la végétation existante (zone d'implantation possible d'annexes indépendantes à ossature bois ou d'aspect similaire sans fondations).
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement préférentiel de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante
- Aire de présentation containers ordures ménagères
- seuil  
cote seuil minimum de la construction
- Talutage de voirie dans l'emprise du lot

- Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)**
- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
  - (00.00) - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
  - regard tabouret EU
  - T : ... - cote tampon du regard EU
  - rEU : 0.65 - cote radier du branchement EU } => cotes projet (à vérifier sur place)
  - candélabre
  - emplacement indicatif du coffret électrique/du regard téléphone et du citerneau AEP
- Les eaux de drainage sont gérées à la parcelle avec trop plein sur la voirie
- signe d'appartenance de mur
  - borne OGE

**Ouvrages hors sols :**  
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.  
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

**Maître d'Ouvrage**  
  
 TERAMENAGEMENT  
 6, Boulevard Eiffel  
 Zone artisanale La Verdure  
 85170 BELLEVILLE-SUR-VIE

**Paysagiste concepteur**  
 Lorraine DONDAINAS  
 Paysagiste concepteur - Urbaniste OPQU

**GEOUEST**  
 DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE  
 www.geouest.fr  
 26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DATE 25/07/2022  
 DATE DE MODIFICATION

ECHELLE 1/250



GÉOMÈTRE-EXPERT  
 www.geouest.fr