

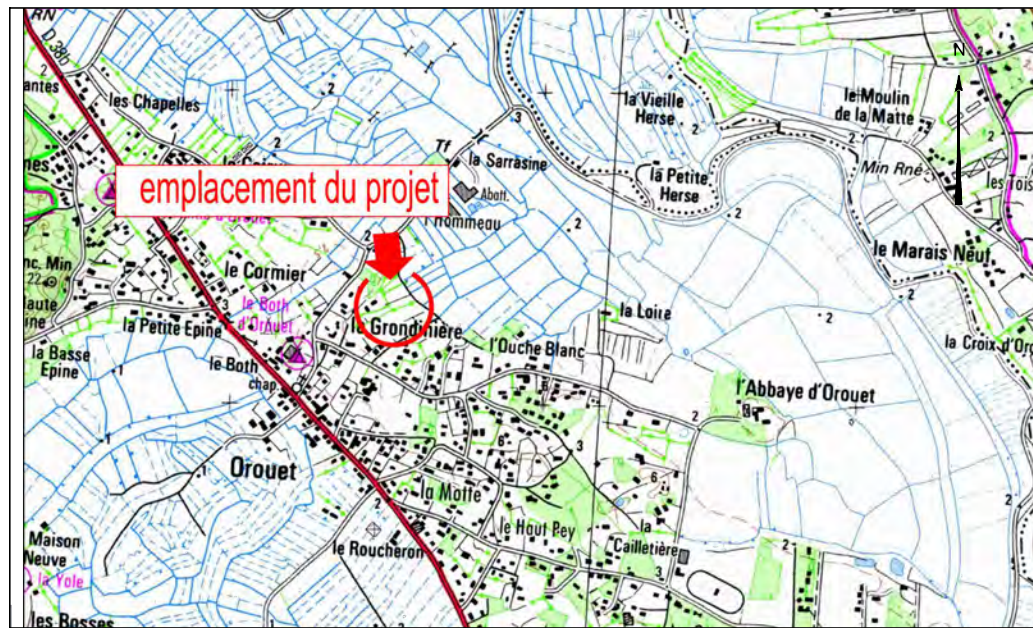
Lot n° : **12**
 Section : **BX**
 N° : **-**

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
COMMUNE DE SAINT JEAN DE MONTS
 Impasse des Bourlaines
 Lotissement à usage principal d'habitation
LE JOSSELIN
 autorisé par arrêté N°PA 085 234 22 C0009 du 8 juillet 2022

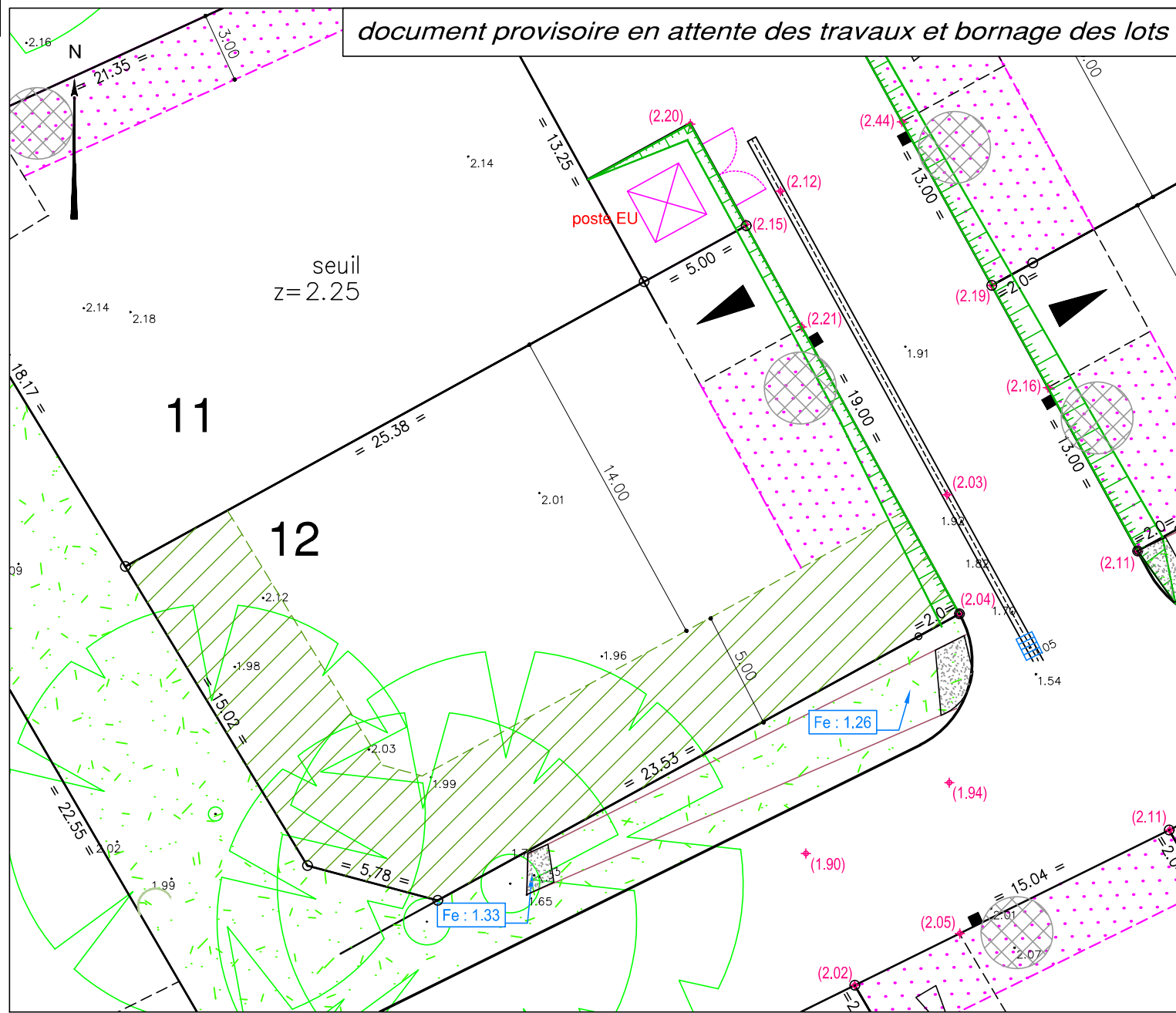
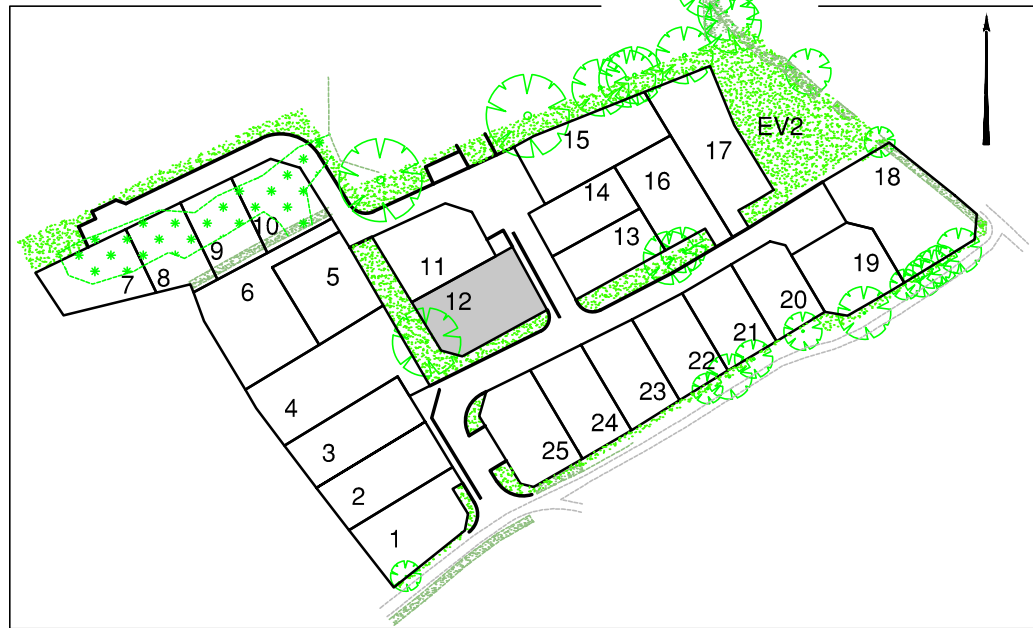
Superficie : **561 m²**
 Superficie de plancher maximale : 240 m²

PLAN INDIVIDUEL PROVISOIRE

PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE



LEGENDE

- Zone non constructible
- Zone non constructible de protection de la végétation existante (zone d'implantation possible d'annexes indépendantes à ossature bois ou d'aspect similaire sans fondations).
- Accès automobile privatif interdit
- Emplacement préférentiel de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante
- Aire de présentation containers ordures ménagères
- seuil
cote seuil minimum de la construction
- Talutage de voirie dans l'emprise du lot

- Ouvrages hors sol : (emplacement et cote à titre indicatif)**
- 00.00 - cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
 - (00.00) - cote projet voirie indicative (à vérifier après travaux de finition)
 - regard tabouret EU
 - T : ... - cote tampon du regard EU
 - rEU : 0.80 - cote radier du branchement EU } => cotes projet (à vérifier sur place)
 - candélabre
 - emplacement indicatif du coffret électrique/du regard téléphone et du citerneau AEP
- Les eaux de drainage sont gérées à la parcelle avec trop plein sur la voirie
- signe d'appartenance de mur
 - borne OGE

Ouvrages hors sols :
 Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur.
 Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, Electrique, GAZ, Téléphone, candélabres).

Maître d'Ouvrage

 TERAMENAGEMENT
 6, Boulevard Eiffel
 Zone artisanale La Verdure
 85170 BELLEVILLE-SUR-VIE

Paysagiste concepteur
 Lorraine DONDAINAS
 Paysagiste concepteur - Urbaniste OPQU

GÉOUEST
 DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
 www.geouest.fr
 26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
 85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
 Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DATE 25/07/2022
 DATE DE MODIFICATION

ECHELLE 1/250



GÉOMÈTRE-EXPERT
 www.geouest.fr