

Lotissement "Le Clos des Fougères"

Commune de CHALLANS (85300)

"Chemin des Fougères"

MAITRE D'OUVRAGE :

VENDEE AMENAGEMENT

27, Route de la Roche sur Yon
85800 ST GILLES CROIX DE VIE

☎ : 02.28.10.60.60



MAÎTRE D'OEUVRE :

AMEAS

19, Chemin du Pain Perdu
85300 CHALLANS

☎ : 02.28.12.01.46

dupont.ameas@orange.fr



GEOMETRE - EXPERT

EURL CESBRON HUGUES

26, Place A. Kastler
85300 CHALLANS

☎ : 02.51.93.41.79

accueil@cesbrongeometre.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

ARCHITECTE :

TIBERGHEN LANGLAIS

25, Rue du Château
85800 SAINT-GILLES-CROIX-DE-VIE

☎ : 02.51.55.81.49

www.LTarchi.fr



BUREAU D'ETUDES :

OCE Environnement

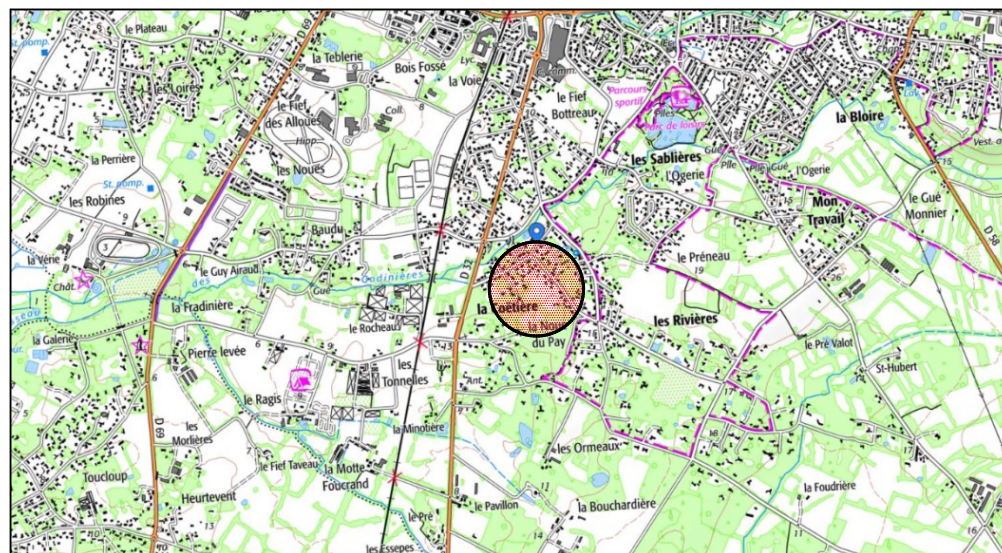
23, place Galilée
85300 CHALLANS

☎ : 02.51.35.63.79

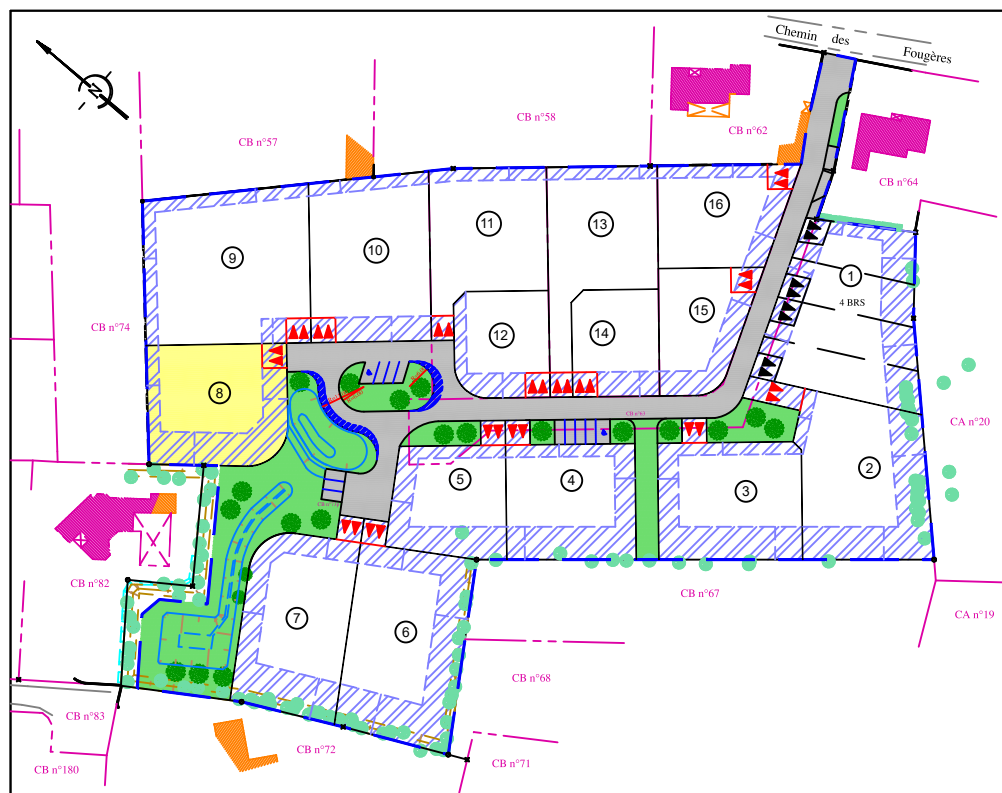
contact@be-oce.fr



PLAN DE SITUATION



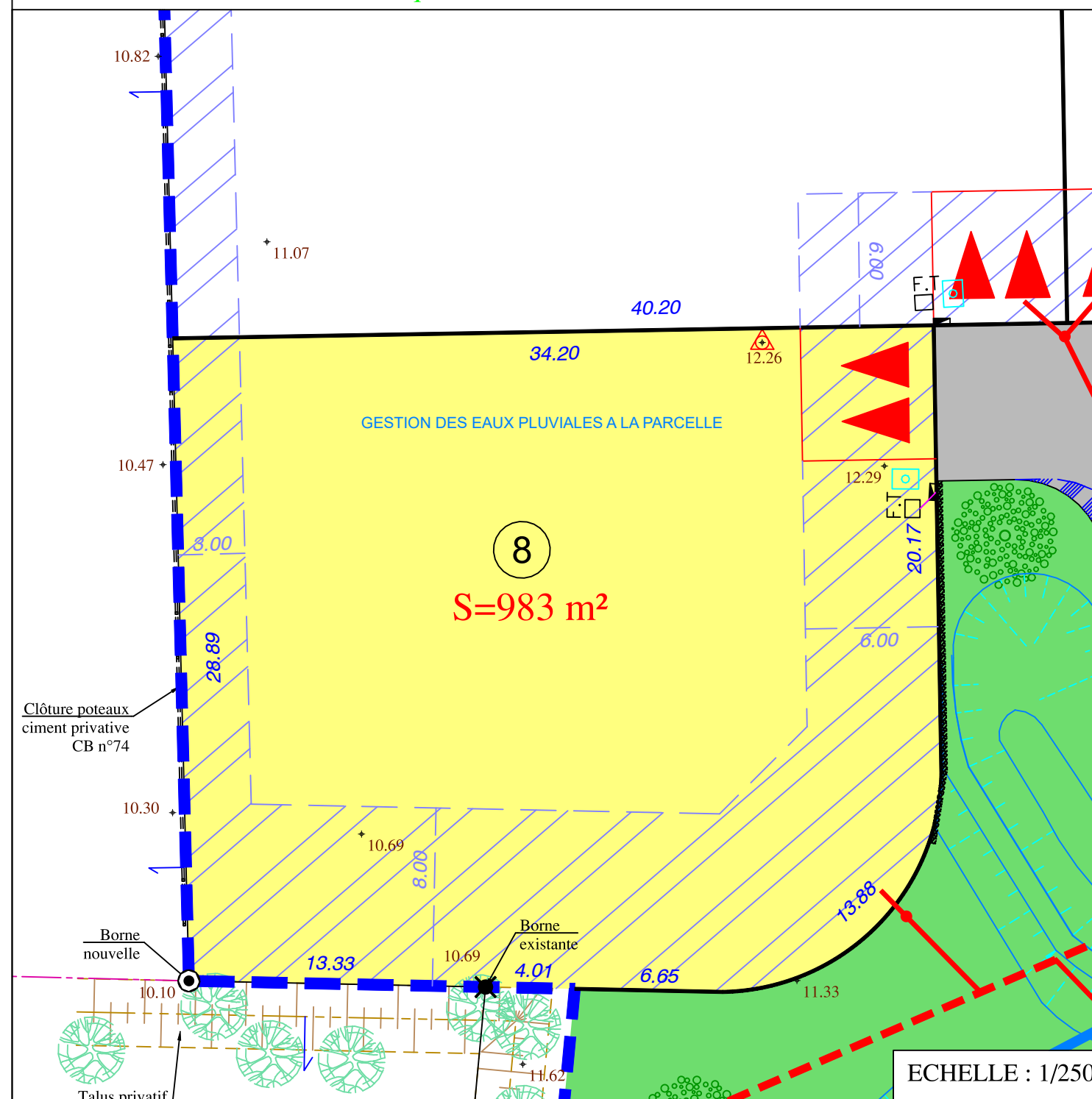
PLAN D'ENSEMBLE



PLAN DE COMMERCIALISATION

LOT N° 8

Surface d'emprise au sol maximale autorisée : 245 m²
Surface de plancher maximale autorisée : 490 m²



- Périmètre du lotissement
- Chaussée (Enrobés noirs)
- Espaces verts
- Zone non aedificandi

- 4.87+ Cotes TN avant Travaux
- ▲▲ Accès obligatoire non clos
- ▲▲ Accès non clos
- Position indicative

Arbre / arbustes à planter
Position indicative

Nota :
- Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.
- La position des réseaux divers et candélabres est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées et Eaux Pluviales sont également portées à titre indicatif sur le plan.

CADASTRE Section CB n° 269

N° Dossier 20007