Département de la Vendée (85)

Commune de Grues

Lotissement "Les Davants"

Réalisation :
Vendée aménagement
02 28 10 60 60

LOT n°19

12 Rue des Hérons

Date : Mars 2023 ***Echelle : 1/250*** ***Référence : L 19 7557 JL/FD***

Références :

Référence cadastrale : Section YB n°236
Superficie du lot : 420m²
Surface de Plancher maxi : 240m²

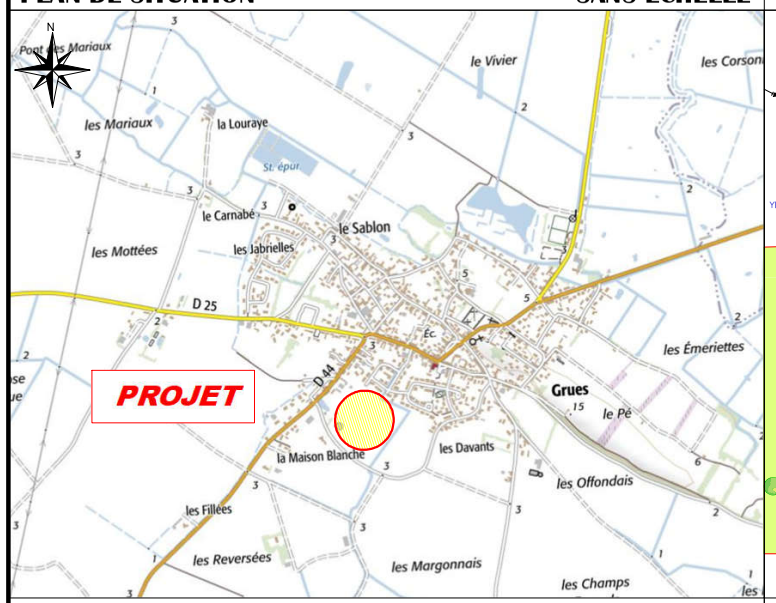
Documents :

PA 085 104 21 F0001
en date du 27 janvier 2022.

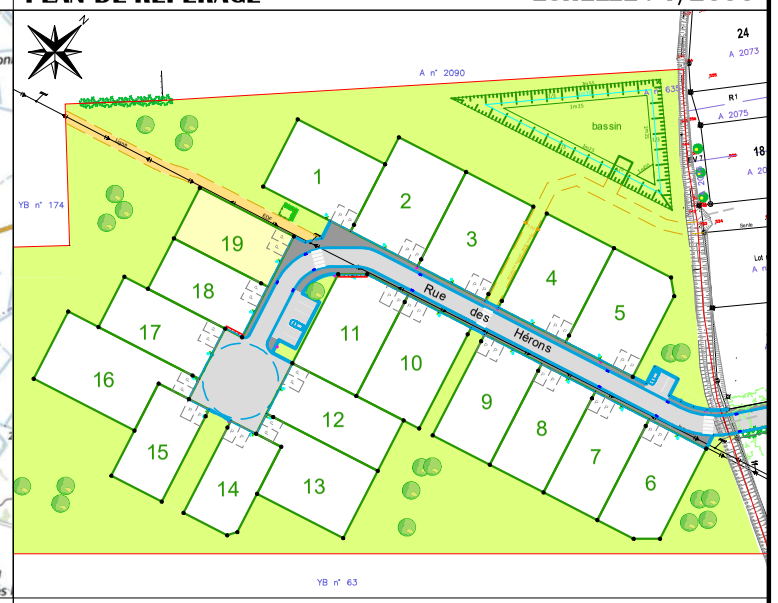
Systèmes de coordonnées :

Nivellement : NGF-IGN69
Rattachement planimétrique :
RGF93 - projection zone 6 (CC47)

PLAN DE SITUATION **SANS ECHELLE**



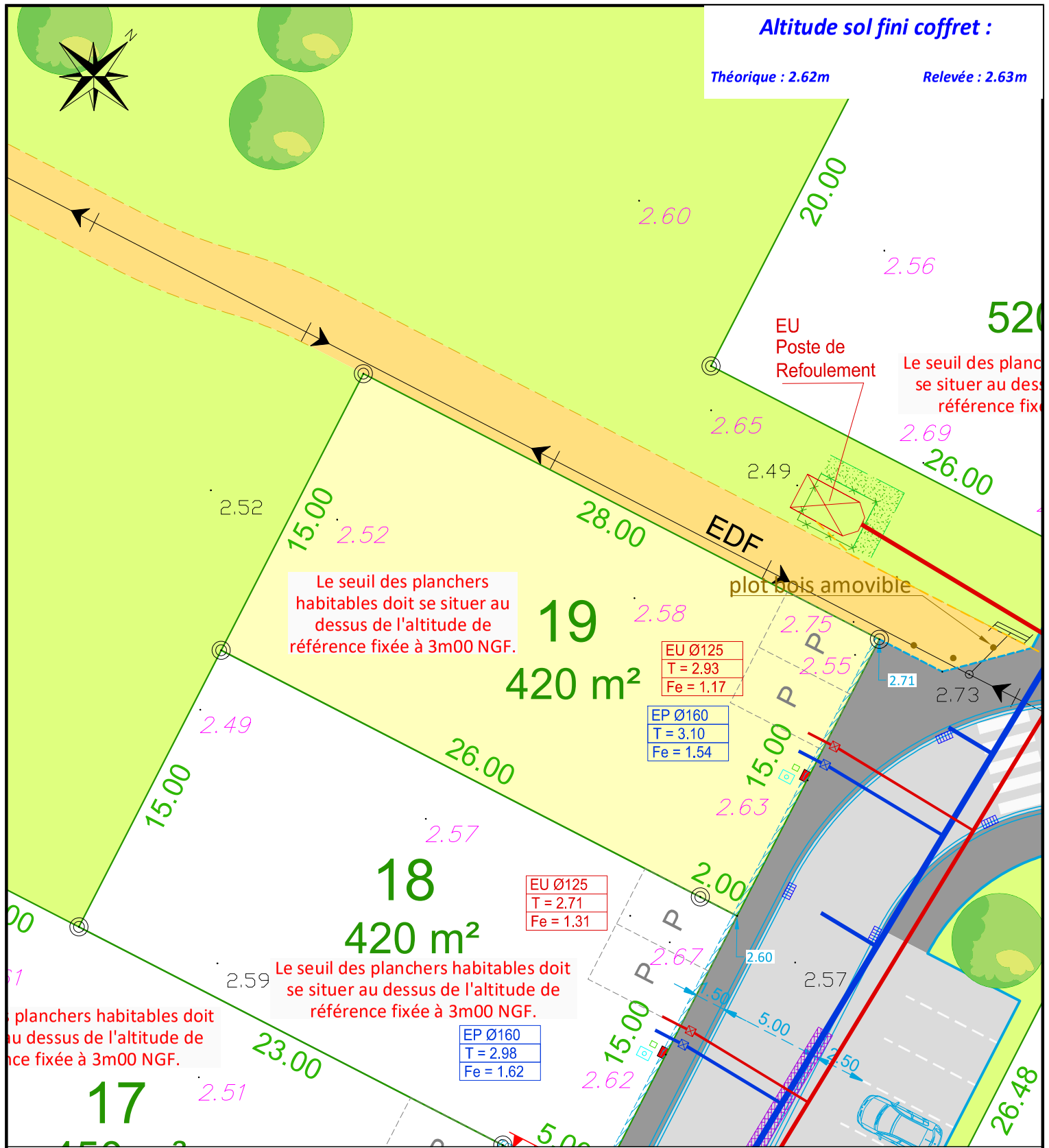
PLAN DE REPERAGE **ECHELLE : 1/2000**



SELARL
Frédéric GUILBAUDEAU
GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Centre d'Affaires 5ème Avenue
7, Allée Alain Guénant
LE CHATEAU D'OLONNE
B.P. 10145
85104 Les Sables d'Olonne
Cedex
T : 02.51.95.16.86
e-mail : contact@guilbaudeau.fr

Architecte :
LT ARCHI
25 rue du Château
85800 St Gilles Croix de Vie
02 51 55 81 49
contact@ltarchi.fr



Borne OGE nouvelle	Arbre	Chaussée : enrobé 120kg/m2	Réseau E.P. Ø300
Poteau EDF	Haie buissonnante	Trottoirs : bi-couche noir	Regard E.P.
Candélabre (indicatif)	Grillage vert	Espace vert	Regard tabouret
Coffrets EDF, Télécom, AEP	Accès automobile interdit	Chemin piétonnier : empierré-sablé	Branchement EP (EP Ø160, T = 3.15, Fe = 1.80) Altitude tampon provisoire Altitude radier
2.50 Altitude avant travaux	Parking privé ouvert sur la voie, de dimensions 6.00 x 5.00 mini (emplacement indicatif exceptés lots 1, 13, 15 et 16).	Bordure T1	Grille avaloir (indicatif)
2.55 Altitude le 17/11/2022		Bordure T1 basse	Réseau E.U. Ø200
x.xx Altitude projetée voirie finie		Bordure AC1	Regard E.U.
		Bordure parpaings	Regard tabouret
			Branchement EU (EU Ø125, T = 2.96, Fe = 1.58) Altitude tampon provisoire Altitude radier

Nota : *Le positionnement et la profondeur des branchements E.U. et E.P. sont fixés d'après les indications fournies par ATPR*

-Les contructeurs devront vérifier sur place l'emplacement des réseaux VRD (AEP, EDF, FT, EU/EP, candélabres...) exact avant construction.
Tout déplacement sera à la charge de l'acquéreur.
-Compte tenu des activités de chantier, les constructeurs doivent impérativement vérifier les cotes périmètriques avant construction.
Toute anomalie devra être signalée au cabinet.
-Les cotes altimétriques sont des cotes projet et, à ce titre non contractuelles. Elles doivent être contrôlées par les entreprises.
-Les contraintes d'urbanisme sont développées dans le règlement du lotissement