



# Lotissement "Le Fief des Chênes"

## Commune de CHALLANS (85300)

### MAITRE D'OUVRAGE :

VENDEE AMENAGEMENT / ALAXIA  
27, Route de la Roche sur Yon  
85800 ST GILLES CROIX DE VIE

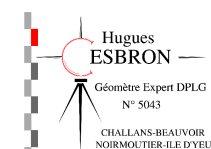


### ARCHITECTE - URBANISME :

ELCIMAI Ouest  
2, Rue Saint François  
85300 CHALLANS  
☎ : 02.51.93.11.85  
tbrinon@elcimai.com

elcimai / OUEST

### GEOMETRE - EXPERT :



EURL CESBRON HUGUES  
10, Place A. Kastler  
85300 CHALLANS  
☎ : 02.51.93.41.79  
accueil@cesbrongeometre.fr

### MAÎTRE D'OEUVRE :

AMEAS  
19, Chemin du Pain Perdu  
85300 CHALLANS  
☎ : 02.28.12.01.46  
dupont.ameas@orange.fr

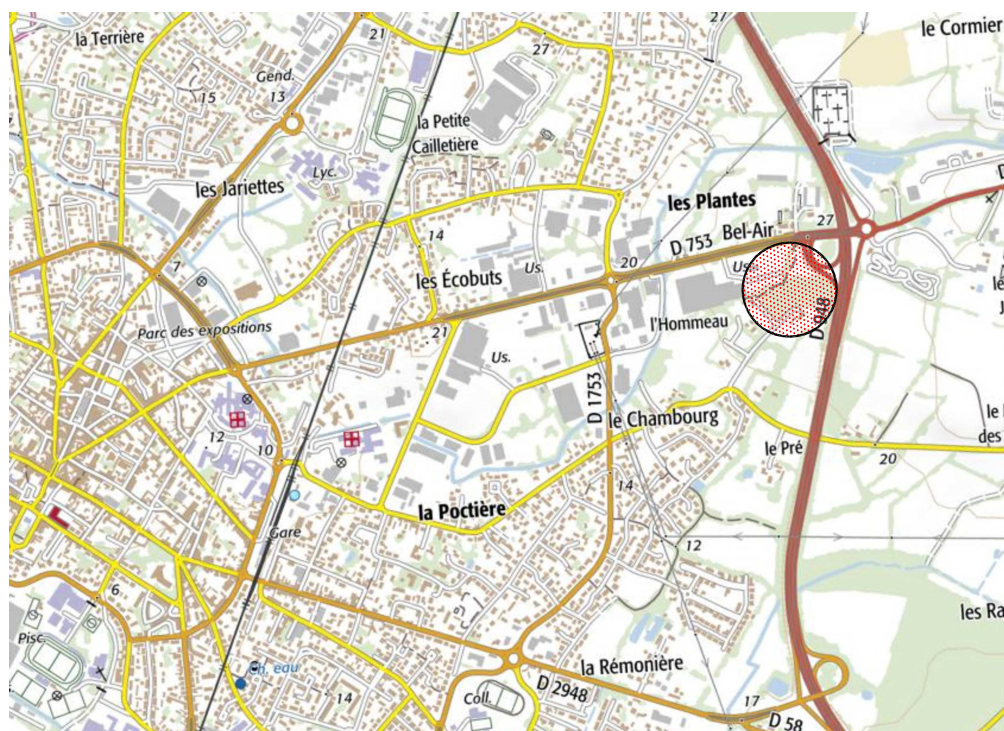


### BUREAU D'ETUDES :

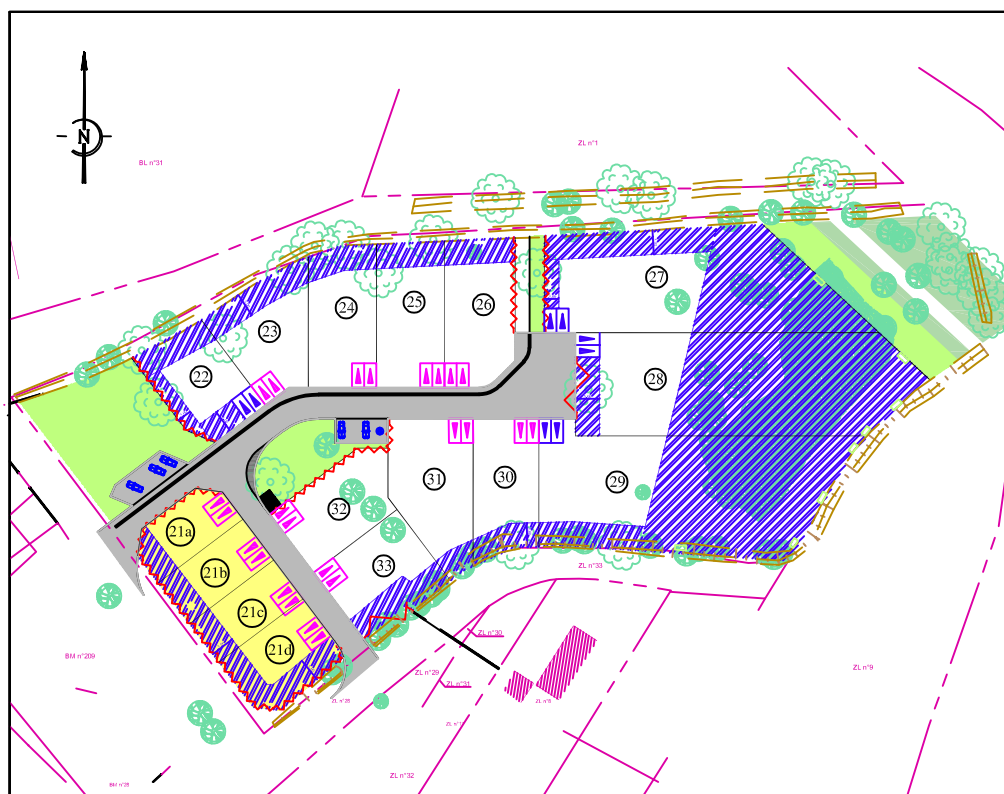
OCE Environnement  
23, place Galilée  
85300 CHALLANS  
☎ : 02.51.35.63.79  
contact@be-oce.fr



### PLAN DE SITUATION



### PLAN D'ENSEMBLE

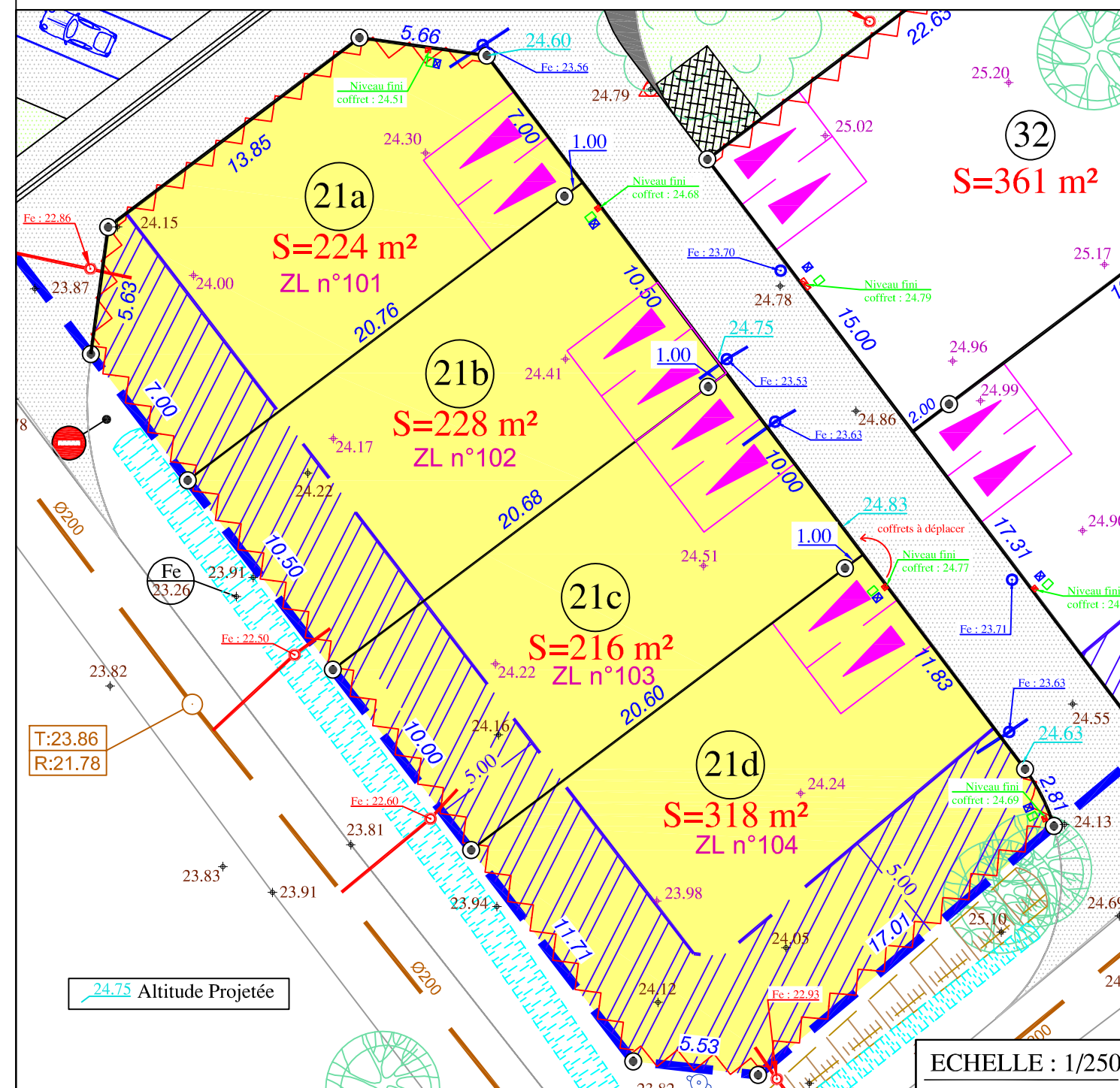


N° Dossier 18529/18544

## PLAN DE VENTE

LOT N°21d

Surface d'emprise au sol maximale : 159 m<sup>2</sup>  
Surface de plancher maximale autorisée : 248 m<sup>2</sup>



- |                            |                                                                      |                                |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Périmètre du lotissement   | Cote Terrain Naturel avant travaux (Rattachées au système NGF IGN69) | Branchement coffret ENEDIS     |
| Chaussée (enrobé noir)     | Cote Terrain après travaux relevé le 13/06/2022                      | Branchement regard TELECOM     |
| Voie piétonne (stabilisée) | Emplacement imposé des stationnements privés non clos (5m x 5m)      | Branchement regard Eau Potable |
| Espaces verts              | Emplacement de principe des stationnements privés non clos (5m x 5m) | Antenne Eaux Usées             |
| Parking commun             | Retrait de 100ml de l'axe de la rocade                               | Antenne Eaux Pluviales         |
| Accès automobile interdit  |                                                                      | Zone de collecte des déchets   |
| Zone non aedificandi       |                                                                      |                                |
| Zone remblayée             |                                                                      |                                |

Nota : - La position des coffrets et regards AEP-télécom-élec. est portée suivant recensement du cabinet Hugues CESBRON du 24/05/2022  
- La position des candélabres est portée à titre strictement indicatif.  
- La position des antennes Eaux Usées et Eaux Pluviales sont portées suivant le plan de recensement de l'entreprise SOCOVA TP

Cadastre : ZL n°104