



Lotissement "Le Fief des Chênes"

Commune de CHALLANS (85300)

MAITRE D'OUVRAGE :

VENDEE AMENAGEMENT / ALAXIA
27, Route de la Roche sur Yon
85800 ST GILLES CROIX DE VIE



ARCHITECTE - URBANISME :

ELCIMAI Ouest
2, Rue Saint François
85300 CHALLANS
T : 02.51.93.11.85
tbrinon@elcimai.com



GEOMETRE - EXPERT :

HUGUES
ESBRON
Géomètre Expert DPLG
N° 5043
CHALLANS-BEAUVOIR
NOIRMOUTIER-ILE D'YEU

EURL CESBRON HUGUES
10, Place A. Kastler
85300 CHALLANS
T : 02.51.93.41.79
accueil@cesbrongeometre.fr

MAÎTRE D'OEUVRE :

AMEAS
19, Chemin du Pain Perdu
85300 CHALLANS
T : 02.28.12.01.46
dupont.ameas@orange.fr

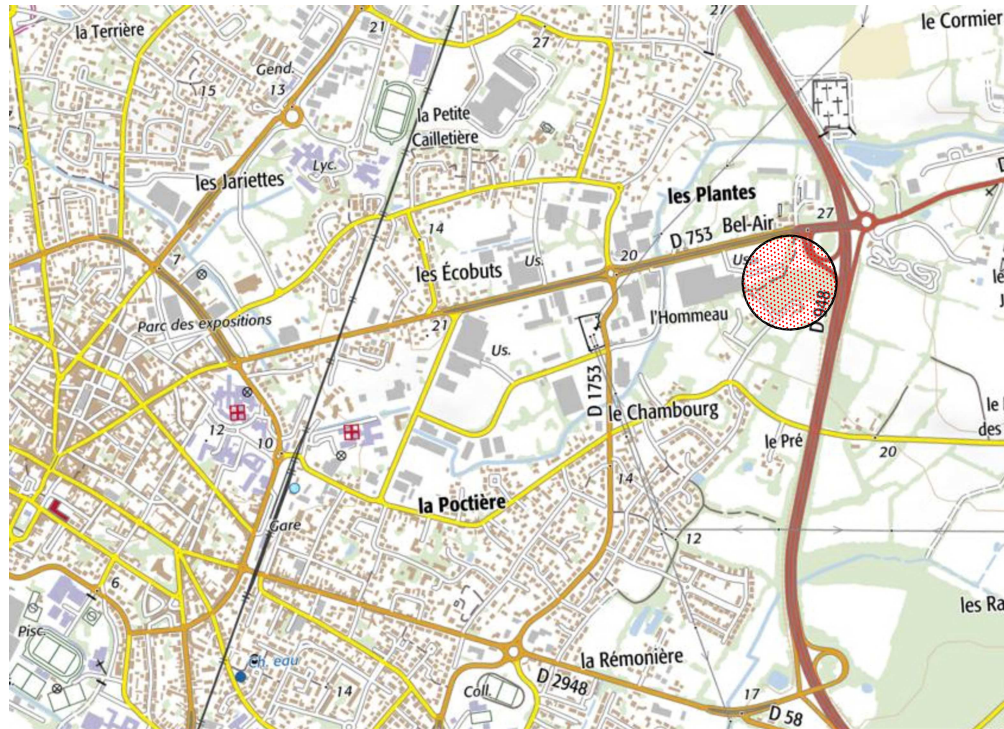


BUREAU D'ETUDES :

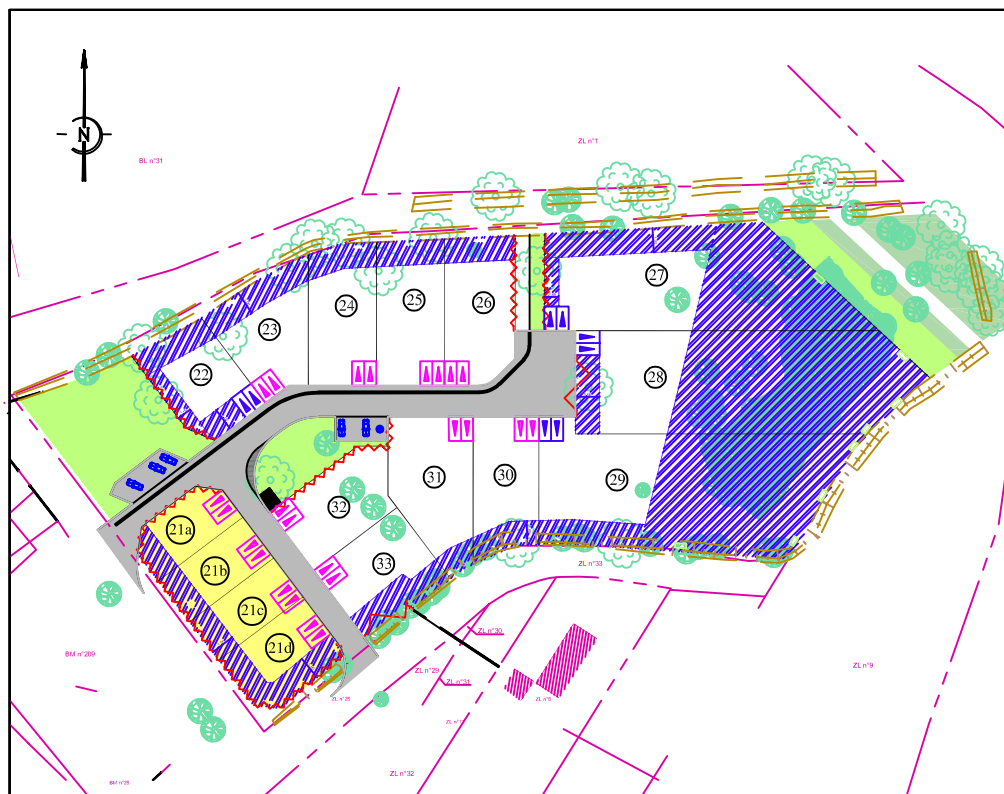
OCE Environnement
23, place Galilée
85300 CHALLANS
T : 02.51.35.63.79
contact@be-oce.fr



PLAN DE SITUATION



PLAN D'ENSEMBLE

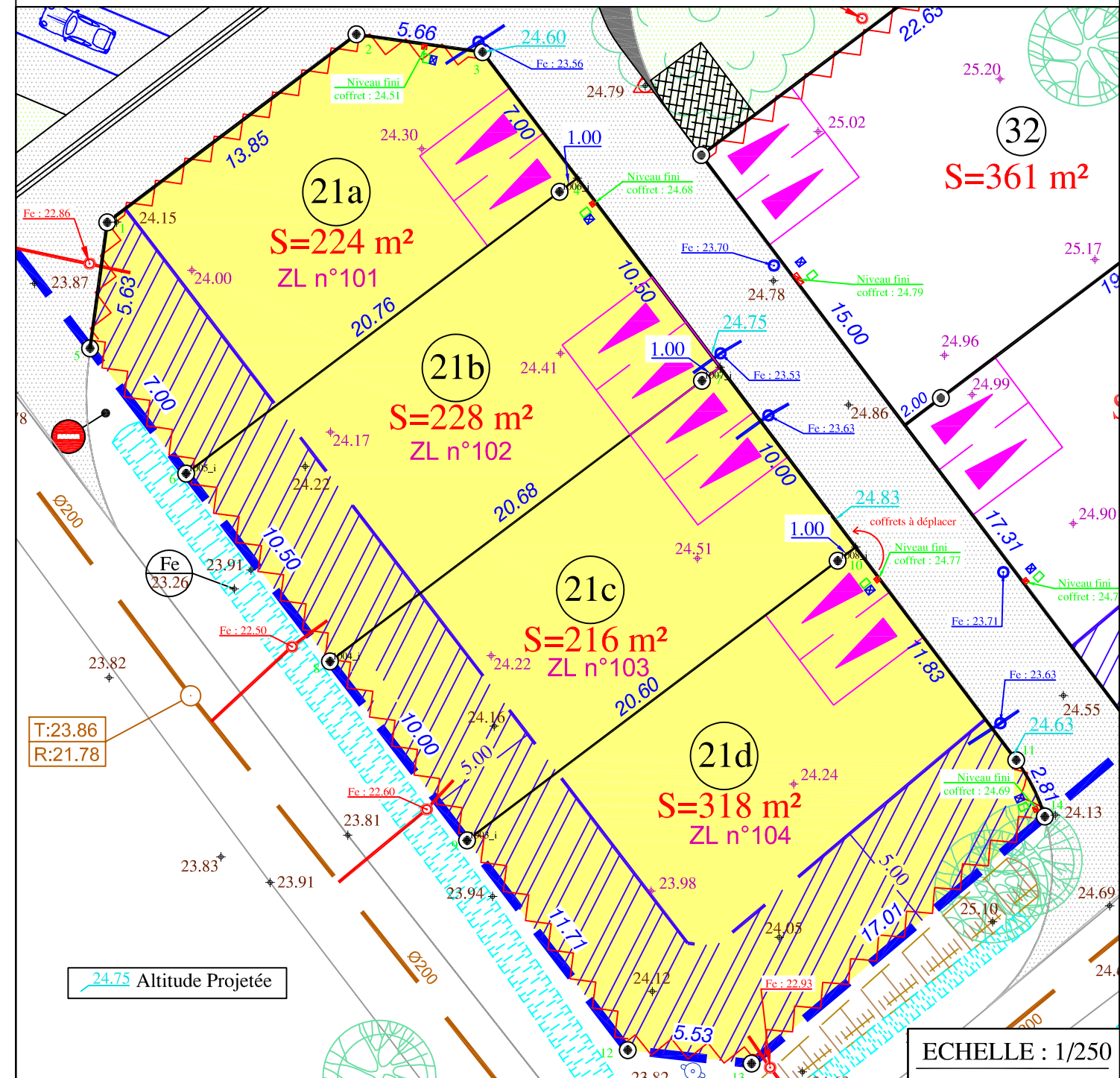


N° Dossier 18529/18544

PLAN DE VENTE

LOT N°21a

Surface d'emprise au sol maximale : 112 m²
Surface de plancher maximale autorisée : 246 m²



- | | | | | | |
|--|----------------------------|--|--|--|--------------------------------|
| | Périmètre du lotissement | | Cote Terrain Naturel avant travaux (Rattachées au système NGF IGN69) | | Branchement coffret ENEDIS |
| | Chaussée (enrobé noir) | | Cote Terrain après travaux relevé le 13/06/2022 | | Branchement regard TELECOM |
| | Voie piétonne (stabilisée) | | Emplacement imposé des stationnements privés non clos (5m x 5m) | | Branchement regard Eau Potable |
| | Espaces verts | | Emplacement de principe des stationnements privés non clos (5m x 5m) | | Antenne Eaux Usées |
| | Parking commun | | Retrait de 100ml de l'axe de la rocade | | Antenne Eaux Pluviales |
| | Zone non aedificandi | | | | Zone de collecte des déchets |
| | Zone remblayée | | | | Candélabre |

Nota : - La position des coffrets et regards AEP-télécom-élec. est portée suivant reculement du cabinet Hugues CESBRON du 24/05/2022
- La position des candélabres est portée à titre strictement indicatif.
- La position des antennes Eaux Usées et Eaux Pluviales sont portées suivant le plan de reculement de l'entreprise SOCOVA TP

Cadastre : ZL n°101