



# Lotissement "Le Clos des Acacias"

## Commune de CHALLANS (85300)

### MAITRE D'OUVRAGE :

VENDEE AMENAGEMENT / ALAXIA  
27, Route de la Roche sur Yon  
85800 ST GILLES CROIX DE VIE



### ARCHITECTE - URBANISME :

ELCIMAI Ouest  
2, Rue Saint François  
85300 CHALLANS  
☎ : 02.51.93.11.85  
tbrinon@elcimai.com



### GEOMETRE - EXPERT :



GÉOMETRE-EXPERT  
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

EURL CESBRON HUGUES  
26, Place A. Kastler  
85300 CHALLANS  
☎ : 02.51.93.41.79  
accueil@cesbrongeometre.fr

### MAÎTRE D'OEUVRE :

AMEAS  
19, Chemin du Pain Perdu  
85300 CHALLANS  
☎ : 02.28.12.01.46  
dupont.ameas@orange.fr

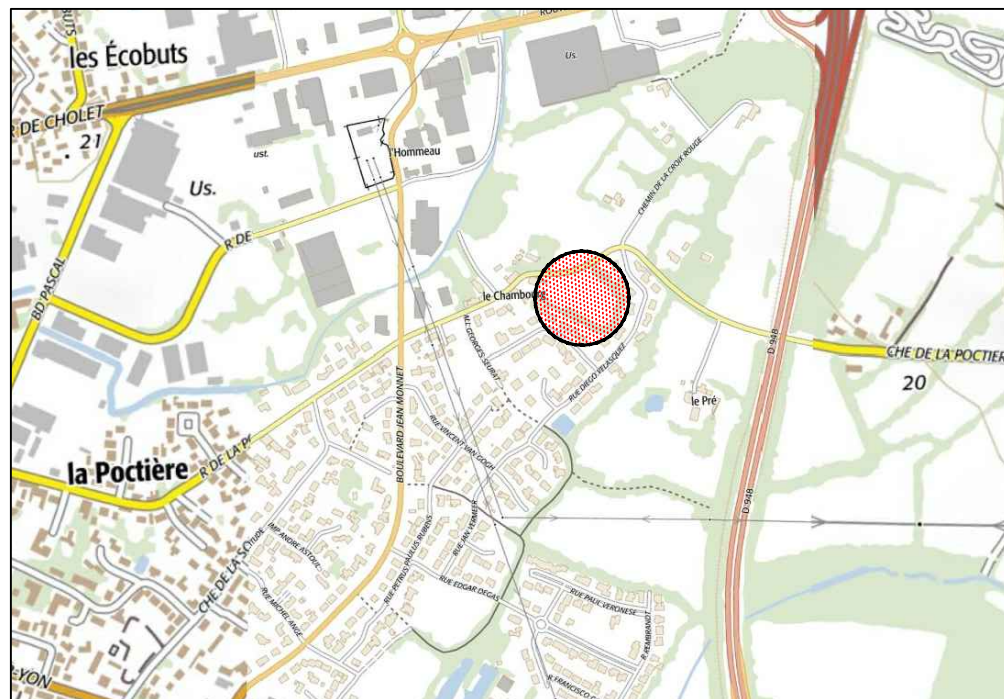


### BUREAU D'ETUDES :

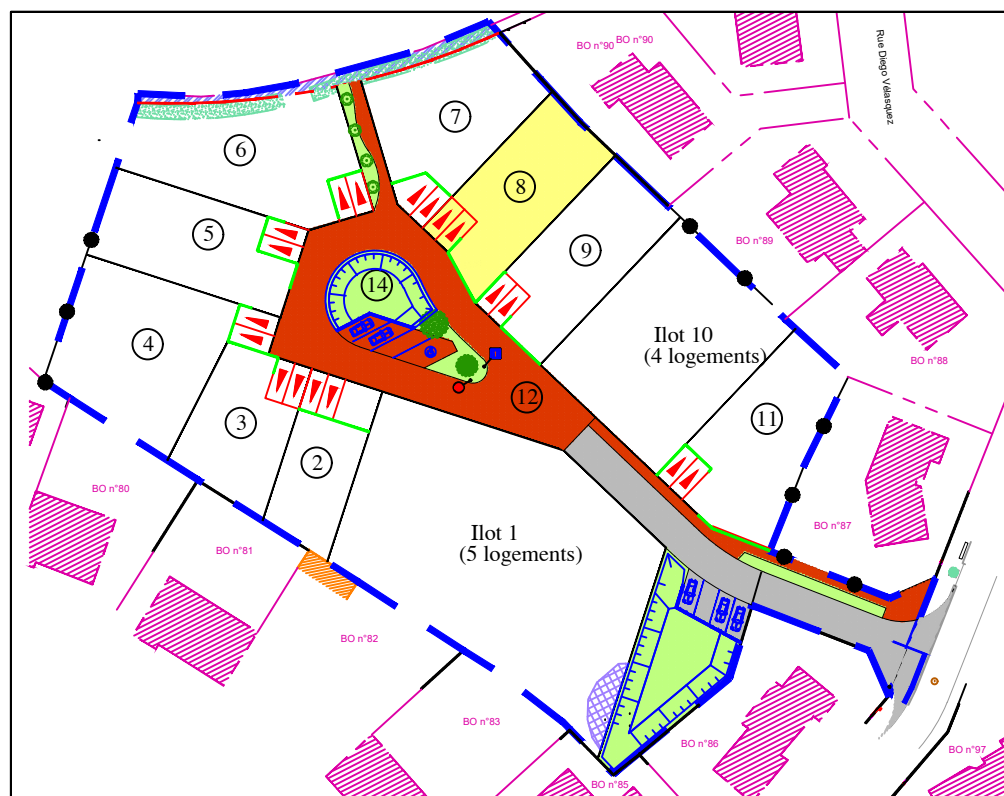
OCE Environnement  
23, place Galilée  
85300 CHALLANS  
☎ : 02.51.35.63.79  
contact@be-oce.fr



### PLAN DE SITUATION



### PLAN D'ENSEMBLE

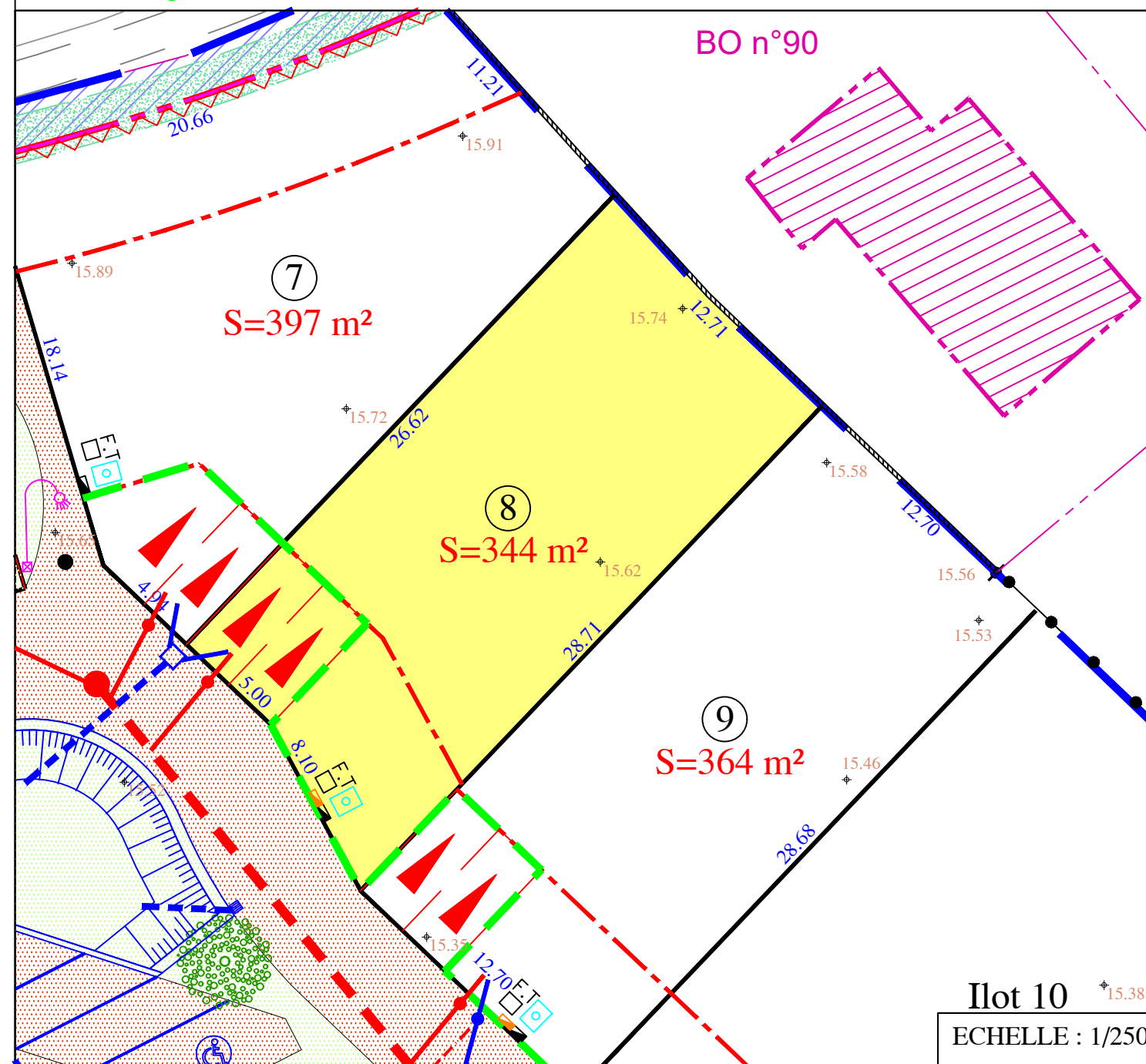


## PLAN DE COMMERCIALISATION

LOT N°8

Surface d'emprise au sol maximale : 172 m<sup>2</sup>

Surface de plancher maximale autorisée : 344 m<sup>2</sup>



	Périmètre du lotissement		Cote Terrain Naturel avant travaux (Rattachées au système NGF IGN69)		Boîtier E.D.F.
	Chaussée (enrobé noir)		Emplacement imposé des stationnements privatifs non clos (5m x 6m)		Boîtier G.R.D.F.
	Espaces verts		Retrait imposé des constructions : - 6m de l'alignement de la voie interne - 5m de l'alignement de la route de la Poctière		Branchement P.T.T.
	Parking commun		Implantation des éventuelles clôtures le long de la voie interne du lotissement		Branchement EP
	Accès automobile interdit				Canalisation Eaux Usées
	Zone d'interdiction des constructions à étage				Antenne Eaux Usées
	Zone remblayée				Antenne Eaux Pluviales
					Réseau Eaux Pluviales

Nota : - Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots.  
- La position des réseaux divers et candélabres est portée à titre strictement indicatif, sous réserve des études des différents concessionnaires et gestionnaires. Les antennes Eaux Usées sont également portées à titre indicatif sur le plan.  
- Cote minimale de seuil de la construction : 15,50m NGF IGN 69