

Lotissement à usage principal d'habitation

" Le Hameau de la Tinouze "

(autorisé par arrêté du 17 décembre 2012)

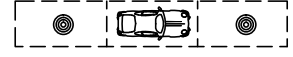
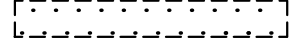
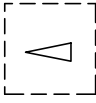
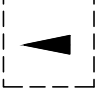
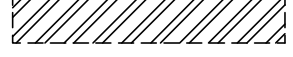




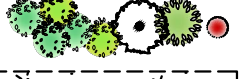
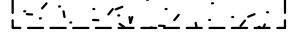

Plan individuel

Lot n° : 14 *13, Rue Konrad Adenauer*

Section : ZV n°94, 128p

Superficie : 545 m²
+ 330 m² en zone A du PLU
(zone non constructible)

LÉGENDE

-  Emplacement des places de stationnement publiques
-  Zone non constructible
-  Emplacement préférentiel du parking privatif non clos (dimension 5.50m de largeur x 5.00m de profondeur minimum)
-  Emplacement obligatoire du parking privatif non clos (dimension 5.50m de largeur x 5.00m de profondeur minimum)
-  Zone de protection du milieu naturel (zone non constructible) – voir le règlement, paragraphe 2.13)
-  Accès automobile privatif interdit
-  Limite de 100 m autour de la station d'épuration (zone non constructible)
-  Implantation obligatoire en limite séparative
-  Végétation existante conservée (confortation possible)
-  Plantation projetée (emplacement de principe)
-  Espace Vert (engazonnement ou plantation couvre-sol)
-  Périmètre du Permis d'Aménager

AMENAGEUR:

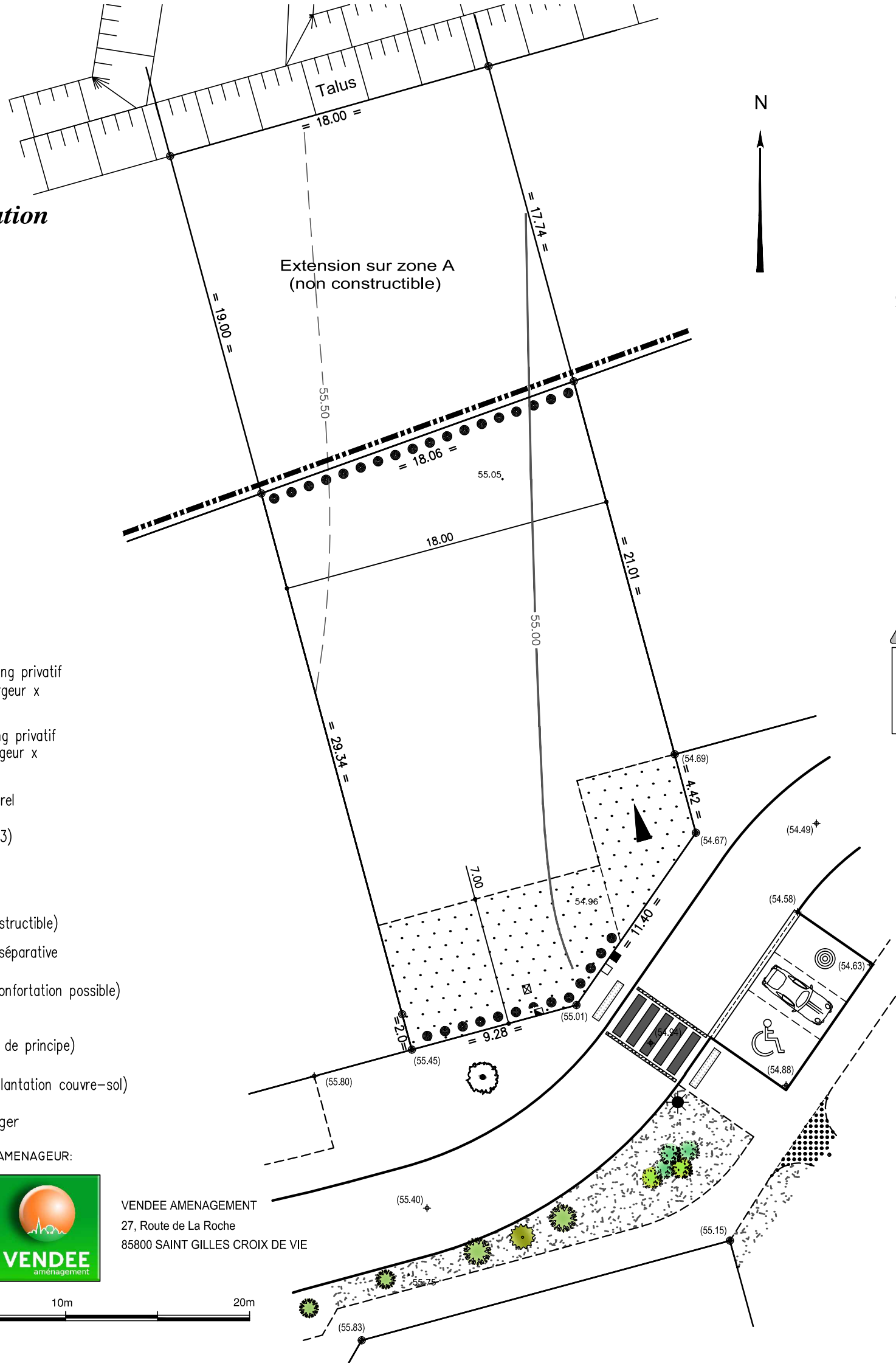
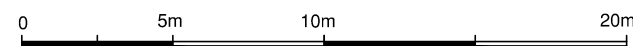


VENDEE AMENAGEMENT
27, Route de La Roche
85800 SAINT GILLES CROIX DE VIE

RÉFÉRENCE DOSSIER : L06.248

DATE D'ÉLABORATION : 27 MARS 2013

DATE DE MODIFICATION : 27 MARS 2014



Ouvrages hors sol : (emplacement indicatif)

- 00.00 – cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- +(00.00) – cote projet voirie
- EP □ ■ EU – regards tabouret de branchement
- rEU : 53.35 – cote radier du regard tabouret EU } cotes suivant plan de récolement
- rEP : 53.77 – cote radier du regard tabouret EP
- ☒ – citerneau AEP
- ☐ – coffret EDF/GAZ
- ☀ – candélabre



Ouvrages hors sols :

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur. Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, EDF, candélabres).

GEOMETRE:



Cabinet Christophe SUSSET
Géomètres Experts Associés
26 rue Jacques-Yves Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE S/ YON cedex
Tél : 02.51.37.27.30 - Fax : 02.51.46.05.43
E-mail : accueil@cabinet-susset.fr
Site internet : http://www.susset.fr