Lot n° : **10**

Section : BM

N° : 346

Superficie : 434 m²

Surface plancher : 160 m²

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

BRETIGNOLLES SUR MER

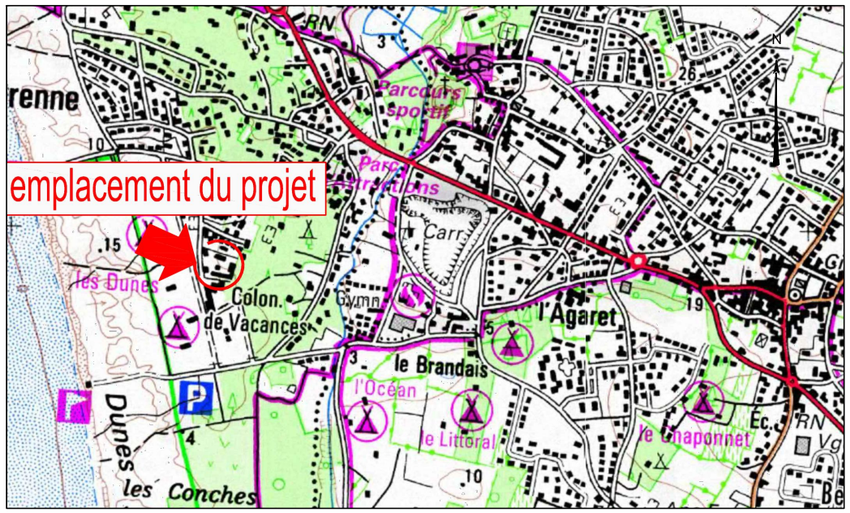
Rue des Oiseaux

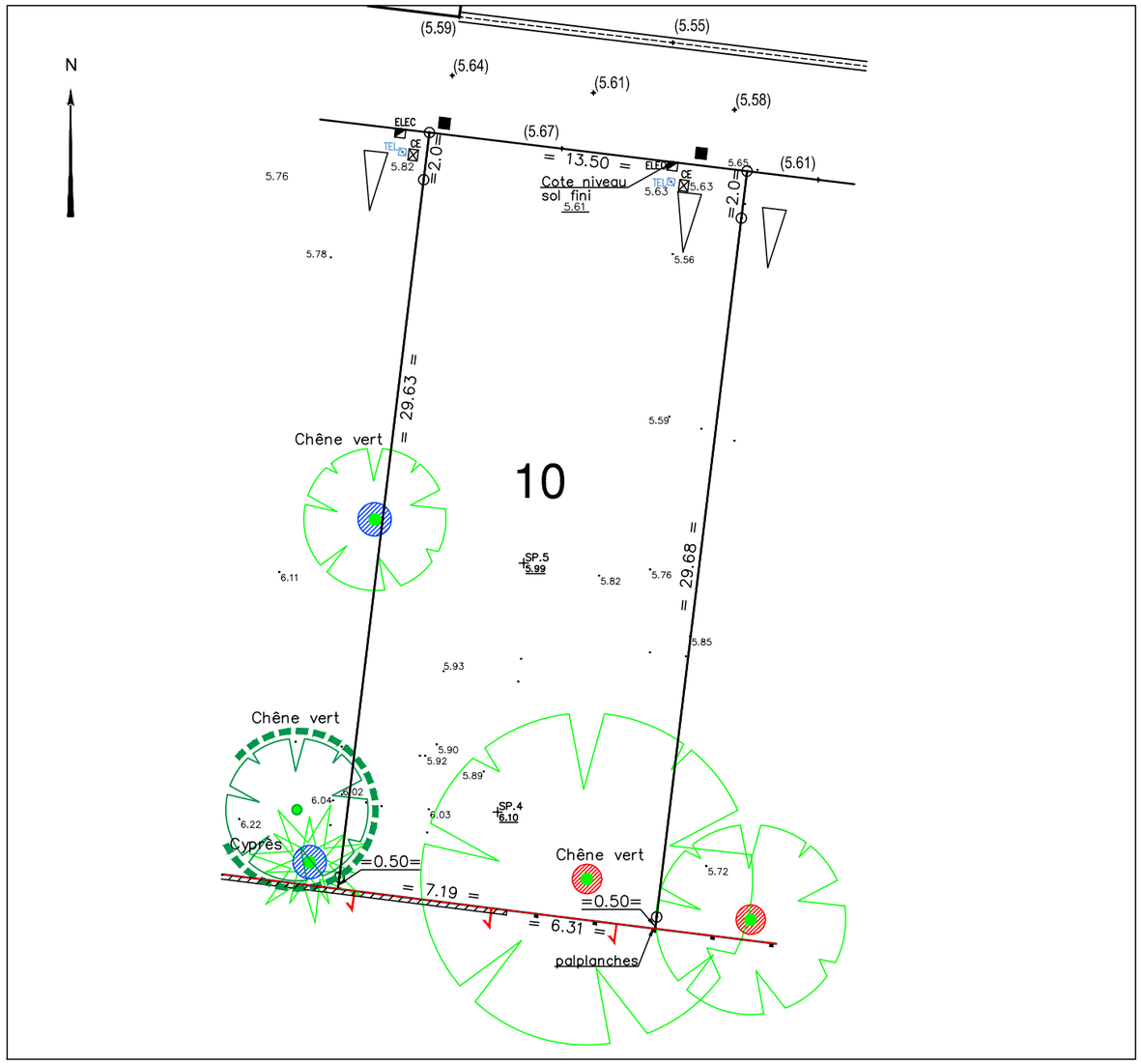
"Les Oiseaux "

Lotissement à usage principal d'habitation
autorisé par arrêté n° PA08503514C0001 du 2 février 2015
modifié par arrêté n° PA08503514C0001M02 du 24 juillet 2017

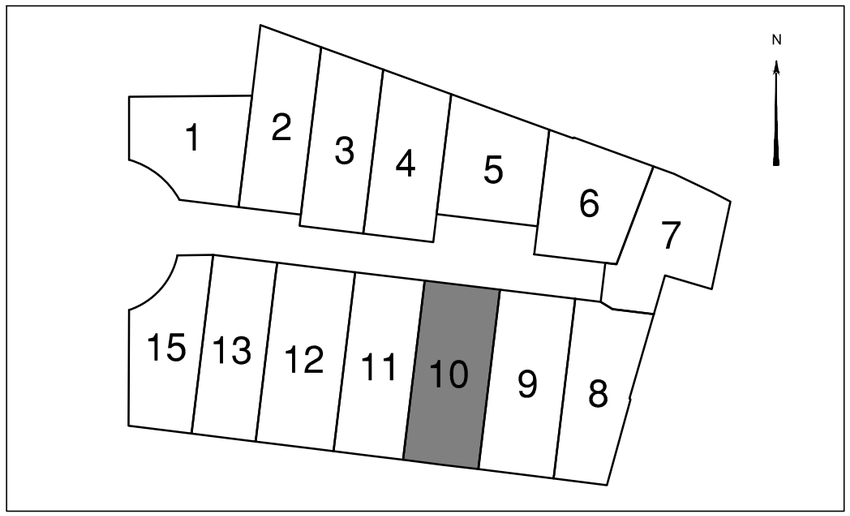
PLAN INDIVIDUEL

PLAN DE SITUATION





PLAN D'ENSEMBLE



LÉGENDE

Servitude d'aqueduc canalisations EU et EP (zone non constructible)

Emplacement préférentiel du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)

Emplacement des places de stationnement publiques

Arbre planté suivant les hauteurs et essences précisées dans le programme des travaux. A conserver

Arbre existant à conserver

signe d'appartenance

Ouvrages hors sol : (emplacement indicatif)

- 00.00 – cote terrain naturel (nivellement effectué avant travaux de viabilité)
- (00.00) – cote projet voirie
- ■ – regard tabouret EU
- T : - / rEU : 4.52 – cote tampon du regard EU – cote radier du branchement EU
- ✷ – candélabre
- ELEC – emplacement du coffret ELEC/GAZ
- ELEC CGV – coffret ELEC CGV: Coffre Grand Volume
- TEL CE – regard Téléphone et compteur d'eau

Nota : Les eaux pluviales seront gérées à la parcelle

Ouvrages hors sols :

Position non contractuelle n'engageant pas la responsabilité du concepteur
Des modifications pouvant intervenir à l'exécution des travaux, avant tout projet de construction, les acquéreurs devront impérativement vérifier le positionnement définitif des ouvrages (AEP, EU/EP, EDF, candélabres).

Maître d'Ouvrage

SARL EOLIA
27, route de la Roche
85800 SAINT GILLES CROIX DE VIE

Conception

GÉOUEST
SUSSET & ASSOCIES
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

DOSSIER *L12544*
Référence AUTOCAD *544i10.DWG*

DATE *30/03/2015*
DATE DE MODIFICATION *02/09/2015 08/02/2016 - 20/10/2017*

ECHELLE *1/250*

0 5m 10m 20m

www.geouest.fr